

**ATA NÚMERO VINTE E TRÊS (2021-2025), DA
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE
CARREGAL DO SAL, REALIZADA NO DIA 22 DE
SETEMBRO DO ANO DE 2022: _____**

_____ Aos vinte e dois dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e dois, nesta Vila de Carregal do Sal, Salão Nobre da Junta de Freguesia de Carregal do Sal, reuniu ordinariamente o Executivo Camarário, sob a presidência do Presidente da Câmara, Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz e com a presença da Vice-Presidente da Câmara, Maria Izabel Ferreira Antunes d’Azevedo da Silva, do Vereador José Dias Batista e da Vereadora Ana Cristina Silva Sousa Borges, _____

_____ (0365/20220922) **VERIFICAÇÃO E JUSTIFICAÇÃO DE FALTA.** _____

_____ tendo sido verificada a ausência do Vereador Luís Humberto da Costa Fidalgo, falta essa que foi justificada nos termos e para os efeitos preceituados na alínea c) do artigo trigésimo nono, do anexo I, da Lei número setenta e cinco barra dois mil e treze, de doze de setembro, tendo requerido a sua substituição pelo Vereador Manuel António Tavares Santos, nos termos do disposto no artigo septuagésimo oitavo da Lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove, de dezoito de setembro. _____

_____ A Câmara Municipal estava, assim, constituída pelo Presidente da Câmara, Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz, Vice-Presidente da Câmara, Maria Izabel Ferreira Antunes d’Azevedo da Silva, Vereador José Dias Batista, Vereadora Ana Cristina Silva Sousa Borges e Vereador Manuel António Tavares Santos. _____

_____ **APOIO TÉCNICO E ADMINISTRATIVO.** _____

_____ Secretariou e prestou apoio técnico e administrativo, o Chefe de Divisão de Administração Geral, António Manuel Ribeiro. _____

_____ O Presidente da Câmara Municipal, Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz,



[Handwritten signature]

informou que na sequência do expediente rececionado e dos assuntos a agendar, tinha elaborado a ordem do dia que a seguir se transcreve: _____

_____ **ESPAÇO RESERVADO AO PÚBLICO** (a fls.43v a 44) _____

_____ 1.ESPAÇO RESERVADO À INTERVENÇÃO DO PÚBLICO. (a fls.43v a 44) _____

_____ **PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA** (a fls.44 a 49v) _____

_____ 2. INTERVENÇÃO DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES. (a fls.44 a 49v) _____

_____ **PERÍODO DA ORDEM DO DIA** (a fls.49v a 53) _____

_____ **DELEGAÇÃO E SUBDELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS** (a fls.49v a 50) _____

_____ 3. INFORMAÇÕES. (a fls.49v a 50) _____

_____ **EMPREITADAS, AQUISIÇÃO DE BENS E SERVIÇOS** (a fls.50) _____

_____ 4. INFORMAÇÃO. CONHECIMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL. (a fls.50) _____

_____ **FINANÇAS MUNICIPAIS** (a fls.50 a 50v) _____

_____ 5. APRECIÇÃO DOS RESPETIVOS DOCUMENTOS. (a fls.50 a 50v) _____

_____ **URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO** (a fls.50v a 51) _____

_____ **COMPROPRIEDADES** (a fls.50v a 51) _____

_____ 6. CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE DE PRÉDIOS RÚSTICOS, ARTIGOS N.ºs 6444, 6445 e 6448 DA FREGUESIA DE OLIVEIRA DO CONDE. EMISSÃO DE PARECER AO ABRIGO DO ARTIGO 54.º DA LEI N.º 91/95, DE 02 DE SETEMBRO (REDAÇÃO ATUAL). ANÁLISE E DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL. (a fls.50v a 51) _____

_____ **AÇÃO SOCIAL E HABITAÇÃO SOCIAL** (a fls.51 a 51v) _____

_____ 7. **HABITAÇÃO SOCIAL** (a fls.51 a 51v) _____

_____ 7.1 ELH CARREGAL DO SAL - M01. "CRIAÇÃO DE SOLUÇÕES HABITACIONAIS PARA RESOLUÇÃO DE SITUAÇÕES INDIGNAS". INFORMAÇÃO DOS SERVIÇOS. ANÁLISE E DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL. (a fls.51) _____

_____ 7.2 ELH - 1º DIREITO - RUA DA QUELHA, N.º 6 ALBERGARIA - SITUAÇÃO URGENTE.

INFORMAÇÃO DOS SERVIÇOS. ANÁLISE E DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL. (a fls.51 a 51v)

PARCERIAS (a fls.51v)

8. PEDIDO DE PARCERIA- HISTÓRIAS DA AJUDARIS. INFORMAÇÃO DOS SERVIÇOS. ANÁLISE E DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL. (a fls.51v)

INSTRUMENTOS DE GESTÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA (a fls.51v a 53)

EMPRÉSTIMOS (a fls.51v a 52)

9. EMPRÉSTIMOS BANCÁRIOS CONTRATADOS COM BPI – DECISÃO DE NÃO UTILIZAÇÃO. INFORMAÇÃO DOS SERVIÇOS. ANÁLISE E DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL. (a fls.51v a 52)

MODIFICAÇÃO AO ORÇAMENTO E ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO (a fls.52 a 52v)

10. 4.ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO E ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO DO ANO DE 2022. CONHECIMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL. (a fls.52v a 53)

ADMINISTRAÇÃO AUTÁRQUICA (a fls.52v a 53)

PAGAMENTOS (a fls.52v a 53)

11. INFORMAÇÃO DOS SERVIÇOS. RATIFICAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL. (a fls.53)

De seguida, foram tratados os assuntos abaixo descritos e tomadas as seguintes deliberações:

ESPAÇO RESERVADO AO PÚBLICO

(0366/20220922) 1. ESPAÇO RESERVADO À INTERVENÇÃO DO PÚBLICO.

O Presidente da Câmara Municipal, Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz, usou da palavra para apresentar cumprimentos aos membros da Câmara Municipal, aos serviços, às pessoas presentes no Salão Nobre da Junta de Freguesia de Carregal do Sal e

———A participação em reuniões e outras iniciativas dos membros em permanência da Câmara Municipal consta de documento em anexo que se considera parte integrante desta ata. —————

———**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM OITO DE SETEMBRO DE DOIS MIL E VINTE E DOIS.** —————

———O Presidente da Câmara Municipal, Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz, usou da palavra para informar que o projeto de ata em apreço tinha sido enviado aos membros da Câmara Municipal, tinham sido rececionados contributos para alteração, de pormenor, do Vereador Luís Humberto da Costa Fidalgo, que tinham sido aceites. —————

———Colocada em votação, a ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de Carregal do Sal, realizada em oito de setembro de dois mil e vinte e dois, foi aprovada por maioria, com os votos a favor do Presidente da Câmara, Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz, da Vice-Presidente da Câmara, Maria Izabel Ferreira Antunes d’Azevedo da Silva, do Vereador José Dias Batista e abstenções da Vereadora Ana Cristina Silva Sousa Borges e do Vereador Manuel António Tavares Santos, pelo facto de não terem participado na referida reunião. —————

———**USO DA PALAVRA NO PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA.** —————

———*Presidente da Câmara Municipal.* —————

———O Presidente da Câmara Municipal, Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz, usou da palavra para agradecer e dar os parabéns à Junta de Freguesia de Carregal do Sal, nas pessoas que compõem o executivo da mesma, pela receção calorosa que tinham tido, referindo ter sido possível visitar todas as localidades nos três dias que antecederam a reunião, referindo ter sido um trabalho proveitoso, mais fácil na sua comunicação e do inteirar das questões, tendo sido registadas as necessidades da Freguesia de Carregal do Sal, de modo a que possam ser encontradas as melhores soluções, ainda que não seja



possível chegar a todo o lado de uma só vez e seja necessário definir prioridades. _____

_____ *Presidente da Junta de Freguesia de Carregal do Sal.* _____

_____ O Presidente da Junta de Freguesia de Carregal do Sal, António Marques da Costa Pinto, usou da palavra para agradecer as palavras do Presidente da Câmara e a visita camarária à Freguesia, pois permitiu ao Executivo Camarário em permanência que se pudesse inteirar dos assuntos mais prementes, ficando a comunicação mais facilitada, pois a verificação de certos assuntos *in loco* é de mais fácil trato do que a comunicação por escrito. Terminou reafirmando o agradecimento formulado. _____

_____ *Presidente da Câmara Municipal.* _____

_____ O Presidente da Câmara Municipal, Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz, usou da palavra para prosseguir a sua intervenção e abordar os assuntos a seguir mencionados. —

_____ Deu informações pormenorizadas sobre o início do ano letivo, o primeiro após a transferência de competências no domínio da Educação, realçando que a Câmara Municipal, em conjunto com o Agrupamento de Escolas, tinha tido oportunidade de acompanhar o seu arranque, pautado pela normalidade. Disse ter sido implementado um programa informático e o cartão do estudante de modo a que as famílias possam fazer a gestão quotidiana dos seus educandos, no que diz respeito, designadamente, às refeições, existindo uma articulação e disponibilidade permanentes dos serviços para apoiar os pais e encarregados de educação no carregamento de dados, estando já inscritos no sistema um número significativo de famílias, na ordem dos oitenta por cento. _____

_____ No concernente a candidaturas, informou que é intenção da Câmara Municipal apresentar, até meados do próximo mês, uma candidatura para a criação de Habitação Colaborativa, no âmbito do PRR – Plano de Recuperação e Resiliência, com um mínimo de dez e máximo de sessenta pessoas, com uma filosofia diferente de bairros sociais que são do conhecimento generalizado, na medida em que estes terão de prever a existência de

partes comuns, com valências ao nível cultural, recreativo, desportivo e de serviços. —————

—————Relativamente às Festas do Concelho deu nota que já tinha sido feito o levantamento das despesas, após a resolução de alguns assuntos pendentes. Informou ter sido feito uma reunião com as associações que estiveram presentes nas Festas do Concelho e o balanço foi claramente positivo, com sugestões de melhorias para o futuro. O valor apurado cifrava-se em cento e sessenta mil euros, ligeiramente inferior ao que tinha acontecido na edição anterior das Festas do Concelho de há três anos, existindo, ainda, a possibilidade de arrecadar o IVA no montante de trinta mil euros. Salientou que houve uma preocupação em reduzir as despesas com o cartaz artístico, mas as tendas, o som, os palcos e serviços associados acabaram por anular esses ganhos, pelo que o valor se manteve quando comparado ao último ano em que as Festas do Concelho foram realizadas. —————

—————Endereçou os parabéns a todas as festas que foram acontecendo nas diversas localidades do Concelho, destacando a Festa das Colheitas, em Oliveira do Conde, afirmando que tinha corrido de forma exemplar e tinha merecido enormes elogios, nomeadamente de quem visitou o Concelho nos três dias em que a mesma decorreu. —————

—————Concluiu a sua intervenção, referindo-se ao trabalho intenso que estava a ser feito em torno da Estratégia Local da Habitação e da necessidade de, até dezembro, apresentar uma nova proposta, em que o trabalho e envolvimento das Juntas de Freguesia tem sido exemplar, assunto que será abordado em ponto específico da ordem do dia. —————

—————De seguida, deu a palavra aos Vereadores. —————

—————*Vice-Presidente da Câmara Municipal.* —————

—————A Vice-Presidente da Câmara Municipal, Maria Izabel Ferreira Antunes d’Azevedo da Silva, usou da palavra para apresentar cumprimentos aos membros da Câmara Municipal, a todos os presentes, aos que estavam a assistir *online*, à Junta de Freguesia



pela receção e acolhimento nos três dias de visita à Freguesia de Carregal do Sal. _____

_____ Prosseguiu a sua intervenção para referir que a sua participação tem sido muito absorvida pela Estratégia Local de Habitação e a preparação do início do ano letivo. Quis salientar que desde o dia anterior que as propostas finalistas do Orçamento Participativo se encontravam em votação, até ao próximo dia vinte e oito de outubro de dois mil e vinte e dois, apelando a uma votação massiva, afirmando estar disponível para prestar outros esclarecimentos caso se verificasse tal necessidade. _____

_____ *Vereador José Dias Batista.* _____

_____ O Vereador José Dias Batista usou da palavra para apresentar cumprimentos aos membros da Câmara Municipal, aos serviços da Câmara Municipal, a todos os presentes, aos que estavam a assistir *online* e à Junta de Freguesia, fazendo suas as palavras da Vice-Presidente da Câmara. _____

_____ Referiu que apenas pretendia abordar dois pontos, o primeiro referente à participação da Câmara Municipal num encontro nacional de autarcas, em que foi elaborado e irá ser apresentado um caderno de encargos ao Governo que a ANMP – Associação Nacional de Municípios Portugueses vai ser portadora, evidenciando a necessidade premente para que seja encontrado um pacote de ajuda aos municípios, o que se espera possa vir a ser acolhido, com o incremento de medidas excecionais de apoio, em tudo semelhante à política seguida para as famílias e empresas, pois os municípios também irão sentir essa necessidade. _____

_____ O segundo tinha a ver com a atividade do BUPi, referente à localização de terrenos por parte dos proprietários, referindo que estava a acompanhar de perto todo o processo, que tinha começado com algum atraso em todos os municípios da Comunidade Intermunicipal Viseu Dão Lafões, sendo que Carregal do Sal estava numa posição confortável no que diz respeito à sua dinamização e operacionalização. Inclusive tinha sido

feito, em data recente, o reforço da equipa que está a trabalhar no processo e a apoiar os munícipes. Disse que a sua principal intenção era no sentido de apelar a todas as pessoas que ainda não o fizeram, de aderir a este processo de localização das suas propriedades. Afirmou ser um processo muito importante, para conhecimento das propriedades, pois só assim se poderia fazer a gestão correta do território concelhio. _____

_____ *Vereadora Ana Cristina Silva Sousa Borges.* _____

_____ A Vereadora Ana Cristina Silva Sousa Borges usou da palavra para apresentar cumprimentos aos membros da Câmara Municipal, aos serviços da Câmara Municipal, a todos os presentes, aos que estavam a assistir *online*, que esperava ser em número significativo, pois isso seria sinónimo de interesse por tudo o que se passa no Concelho. —

_____ Prosseguiu a sua intervenção, referindo que decorridos oito meses, em termos profissionais passou a estar mais perto e com possibilidades de se inteirar melhor dos assuntos, apesar de, por vezes, não poder estar presente nas reuniões por motivos profissionais. _____

_____ De seguida, referiu-se à abordagem que tinha feito na reunião ordinária realizada no dia quatro de agosto do corrente ano, a propósito das notícias veiculadas sobre o Clube de Futebol de Carregal do Sal. Disse que o Presidente da Câmara, nessa reunião afirmou que não seria líquido que o Clube descesse de divisão, mas a verdade é que as últimas notícias apontavam exatamente nesse sentido, o que registava com muita tristeza. Deixou a questão sobre que conclusões se poderiam tirar e qual o exemplo para os escalões de formação, a que acresce o facto de pertencerem à direção pessoas com responsabilidades políticas, mas entendia que o que se estava a passar era um mau exemplo para os jovens, perante um clube com história que todos respeitavam. Afirmou que no final de contas todos ficavam mal, o Clube, o Concelho e a Câmara Municipal e esta teria especial obrigação de ajudar, perguntando qual o ponto de situação no momento. _____



——— Quanto à intervenção do Vereador José Dias Batista e ao caderno de encargos da ANMP – Associação Nacional de Municípios, no sentido do Governo Central canalizar apoios à semelhança do que estava a fazer com as famílias e com as empresas, a Vereadora Cristina Borges afirmou que as medidas recentemente implementadas, de carácter pontual, traduzidas em cento e vinte e cinco euros e ou meia pensão, sendo boas medidas são também injustas, que desaparecem na hora e não vão atenuar o que se está e o que se vai passar a curto prazo, pois entendia que as medidas deveriam ser mais duradouras. Avizinham-se tempos muito graves e nada fáceis e a Câmara Municipal deverá estar atenta a tudo o que se vai passar, por si e através da Associação Nacional de Municípios Portugueses, esta em representação de todos os municípios.———

——— *Presidente da Câmara Municipal.*———

——— O Presidente da Câmara Municipal, Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz, antes de dar a palavra ao Vereador Manuel António deu-lhe as boas vindas e desejou um bom trabalho no desempenho do cargo, ainda que o estivesse a fazer em substituição do Vereador Luís Fidalgo.———

——— *Vereador Manuel António Tavares Santos.*———

——— O Vereador Manuel António Tavares Santos usou da palavra para agradecer as palavras do Presidente da Câmara, apresentar cumprimentos aos restantes membros, a todos os presentes, à Junta de Freguesia e aos que estavam a assistir *online*.———

——— Disse pretender na sua intervenção apresentar algumas questões. Começou por parabenizar a organização e a realização da Festa das Colheitas, foram três dias que movimentaram muita gente e afirmou a importância de Oliveira do Conde.———

——— Relativamente ao início do ano escolar perguntou se houve falhas ao nível da colocação de professores e de assistentes operacionais, nomeadamente pela mudança a que os professores são anualmente sujeitos, afirmando ser necessário mudar de política,

de uma vez por todas, para obviar aos constrangimentos destas situações. _____

_____ Quanto à adesão à plataforma informática da Educação e ao cartão de estudante, afirmou ser um assunto que também trazia em agenda, referindo que lhe tinham feito chegar algumas queixas, nomeadamente no que diz respeito à alegada obrigação de carregamento do cartão, que, a confirmar-se não lhe parecia ser a solução mais correta. _____

_____ Pediu, de seguida, explicações sobre o atraso das obras da Fundação José Nunes Martins e da Ciclovia e Via Pedonal de ligação de Carregal do Sal a Oliveirinha, por ser evidente a lentidão com que as obras estavam a ter, provavelmente, por falta de mão-de-obra. _____

_____ Quanto às Festas do Concelho pediu um esclarecimento, pois disse ter ficado confuso com a intervenção do Presidente da Câmara, querendo saber se o valor apresentado traduzia o custo total das Festas ou se era o *deficit* que as mesmas tinham proporcionado, na contabilização das receitas e das despesas. _____

_____ Referiu-se ao parque de auto caravanas e ao que lhe foi dado saber, o mesmo não tinha água para os auto caravanistas, questionando acerca do que se tinha passado e se houve informação sobre o assunto no portal do Município e no site nos caravanistas. _____

_____ Abordou, também, o que disse ser um processo já com algum tempo, perguntando sobre o ponto de situação do lote de terreno da Euroralex e sobre o contrato promessa de compra e venda celebrado com a empresa FCP – Fuel Cell Power, Unipessoal, Lda. constituída e sediada em Carregal do Sal. _____

_____ À semelhança da intervenção da Vereadora Cristina Borges, afirmou que também lamentava o que se estava a passar com o Clube de Futebol de Carregal do Sal, segundo a sua opinião, todos se deveriam sentir envergonhados com o que aconteceu, não pela descida da divisão, mas sim pela forma como tudo aconteceu. Disse que tal situação também poderia vir a representar um problema sério para a Câmara Municipal na



_____ *Paulo* _____

atribuição dos apoios ao desporto federado, na medida em que e do que era do seu conhecimento, o subsídio atribuído ao Clube de Futebol de Carregal do Sal servia de referência aos restantes clubes e estando o Sport de Cabanas de Viriato e Benfica a disputar a mesma divisão do Clube de Futebol de Carregal do Sal teria de haver igualdade na respetiva atribuição de apoios. _____

_____ Alertou, por último, para um lapso existente numa publicação do portal do Município, no que às ordens do dia diz respeito, porquanto as datas publicitadas não são coincidentes com os documentos. _____

_____ *Presidente da Câmara Municipal.* _____

_____ O Presidente da Câmara Municipal, Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz, usou da palavra para responder às questões suscitadas. _____

_____ Em relação ao assunto do Clube de Futebol de Carregal do Sal, abordado pela Vereadora Cristina Borges e pelo Vereador Manuel António, afirmou que o que sabia é que tinha havido uma decisão do Tribunal Arbitral do Desporto, que não foi unânime em relação à providência cautelar que o Clube apresentou e que, por isso tinha sido apresentado um recurso para o Tribunal Administrativo e Fiscal, que está a correr os seus trâmites e até que a justiça decida, ninguém pode dar como adquirido que o Clube de Futebol tenha tido uma descida de divisão e nela permaneça. Disse que se devem respeitar as instituições quando as questões são da justiça e, portanto, não faz qualquer comentário e não faz política sobre este assunto, até que haja uma decisão. Terá de haver apuramento do que se passou e das respetivas responsabilidades, não concordando que se coloquem em causa todos os dirigentes do Clube de Futebol de Carregal do Sal da forma como estava a ser feito. Respeita a opinião dos Vereadores, mas até que a justiça se pronuncie não iria fazer qualquer tipo de comentário. _____

_____ Em relação aos montantes, disse pretender deixar claro que as verbas a atribuir ao

desporto federado, com especial incidência no Clube de Futebol de Carregal do Sal, tem a ver com as equipas de formação e a divisão em que se encontra, pelo que o montante que o Sport Cabanas de Viriato recebe é em função da militância na divisão distrital, que será a mesma do Clube de Futebol de Carregal do Sal se esta situação se mantiver, o que já foi transmitido aos seus dirigentes em reuniões havidas com os mesmos. Disse existirem critérios regulamentados, previamente definidos e o montante a atribuir ao Clube de Futebol de Carregal do Sal não serve de referência aos apoios aos outros clubes/associações do desporto federado. Cumpre-se o regulamento. —————

—————Relativamente às medidas de apoio às famílias, dos referidos cento e vinte e cinco euros por pessoa e do valor da meia pensão aos aposentados, abordadas pela Vereadora Cristina Borges, disse ser uma questão política, do Governo, ilustrando o montante global que irá custar aos cofres nacionais que é bastante significativo, na ordem dos dois vírgula quatrocentos milhões de euros, pelo que o apoio traduziu o que terá sido possível, face às disponibilidades existentes e sem haver necessidade de aumentar os impostos. Disse estar de acordo, também, que seria desejável que as medidas fossem ainda mais robustas e consistentes e contemplassem mais do que noventa por cento das famílias, mas entende que o foi feito foi o que foi possível dentro do quadro e do orçamento atual, pelo que o Governo central está de parabéns pela ajuda que presta aos portugueses. —————

—————Evidenciou que este assunto, a par da necessidade de implementação de medidas de apoio aos municípios e juntas de freguesia, foi amplamente consensual no encontro nacional de autarcas, promovido pela Associação Nacional de Municípios Portugueses, aguardando-se o desfecho que possa acontecer por parte do Governo. Foi também abordada a necessidade de rever a lei das finanças locais e de financiamento dos municípios e a reforma da colocação dos professores. —————

—————Relativamente à intervenção do Vereador Manuel António Tavares Santos, disse



estar de acordo sobre o êxito da Festa das Colheitas, em Oliveira do Conde. _____

_____No que diz respeito ao ano escolar, informou ter havido um aumento de duas turmas do pré-escolar, passando a existir três em Cabanas de Viriato e sete em Carregal do Sal, não tendo havido problemas na colocação dos professores e dos assistentes operacionais. Disse concordar, tal como já tinha referido, com a reforma que terá de ser feita ao nível da colocação de professores, ilustrando o que se tinha passado no Concelho de Carregal do Sal com a deslocação e afetação de professores para outros municípios, sendo certo que todas as turmas tinham sido preenchidas, com os professores e os assistentes operacionais necessários. _____

_____Quanto à plataforma da educação e ao cartão escolar do aluno, informou que não existe obrigatoriedade de carregamento e que apenas vinte por cento das famílias é que não tinha ainda aderido, existindo toda a disponibilidade dos serviços para colaborar na regularização deste propósito. _____

_____Deu explicações acerca da obra da Fundação José Nunes Martins e da Ciclovia e Via Pedonal de Ligação Carregal do Sal a Oliveirinha, ilustrando as reuniões havidas e os compromissos assumidos para a sua resolução, que passa pela elaboração e aprovação de planos finais de obra e reforço das respetivas equipas por parte das empresas e que estas já demonstraram disponibilidade, de modo a recuperar os atrasos verificados. _____

_____Quanto às Festas do Concelho, disse ser muito difícil a esta Câmara Municipal e a todas as câmaras municipais encontrar uma fórmula para as receitas serem superiores às despesas neste tipo de eventos, pelo que o montante apresentado tem a ver com a diferença das receitas e das despesas, montante esse em tudo semelhante ao que se passou na edição anterior das mesmas. Disse que tudo iria ser feito para melhorar, nomeadamente no que diz respeito à contratação atempada de serviços. Independentemente do que foi referido, entende que foi meritório o esforço levado a cabo

pela Câmara Municipal em torno da edição do corrente ano das Festas do Concelho. —————

————— Quanto ao auto parque de caravanas, recordou o que já tinha dito em reuniões de Câmara Municipal anteriores, sobre uma reunião havida entre os municípios integrados no abastecimento público de água da empresa Águas do Planalto, salientando as decisões consensualizados, de corte de água dos fontanários e racionalização do consumo de água, o que também foi feito no auto parque de caravanas, tendo sido, no entanto, disponibilizada água para os fins essenciais. —————

————— Quanto ao processo da Euroralex não iria dizer mais nada do que foi dito anteriormente, na medida em que o mesmo foi enviado para as instâncias judiciais, aguardando-se resposta e logo que a tenha informará a Câmara Municipal. —————

————— Quanto à empresa FCP – Fuel Cell Power, Unipessoal, Lda., informou ter sido feito o contrato promessa de compra e venda, tendo um ano para se proceder à outorga da escritura, sendo certo que a empresa tinha requerido, recentemente, o levantamento do terreno para posterior apresentação do projeto. —————

————— Relativamente ao alerta sobre a publicação indevida no portal do Município, informou que os serviços irão proceder à correção. —————

————— O Presidente da Câmara Municipal Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz, deu por encerrado este ponto da ordem do dia e passou aos pontos seguintes. —————

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

DELEGAÇÃO E SUBDELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS

(0368/20220922) 3. INFORMAÇÕES.

————— A Câmara Municipal tomou conhecimento dos processos decididos, nos termos da relação presente na reunião, que fica arquivada junto da respetiva documentação, tendo constatado que: —————

————— *Balcão Multisserviços.* —————



_____ (Documento registado nos serviços camarários, em 2022/09/16, sob o n.º 4514). —

_____ Deferidos nos termos do regime jurídico de urbanização e edificação – seis processos. _____

_____ **EMPREITADAS, AQUISIÇÃO DE BENS E SERVIÇOS** _____

_____ (0369/20220922) 4. INFORMAÇÃO. CONHECIMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL. —

_____ A Câmara Municipal tomou conhecimento de procedimentos de contratação pública concluídos, nos termos da informação número quarenta e dois, datada de dezanove do corrente mês e ano, que fica arquivada junto da respetiva documentação, tendo constatado que: _____

_____ (Documento registado nos serviços camarários, em 2022/09/19, sob o n.º 4519). —

_____ Procedimentos de contratação pública concluídos – três processos. _____

_____ **FINANÇAS MUNICIPAIS** _____

_____ (0370/20220922) 5. APRECIACÃO DOS RESPETIVOS DOCUMENTOS. _____

_____ Foram presentes, na reunião, os resumos diários de tesouraria (números cento e setenta e sete), referentes ao dia dezasseis de setembro de dois mil e vinte e dois, que apresentavam os seguintes saldos: _____

_____ Na Conta Geral da Câmara: em cofre – €4 358,18 (quatro mil, trezentos e cinquenta e oito euros e dezoito cêntimos); depositados na Caixa Geral de Depósitos, Banco Millennium BCP, Crédito Agrícola, Banco Santander Totta, Novo Banco, BIG e BPI, a quantia de €3 134 605,70 (três milhões, cento e trinta e quatro mil, seiscentos e cinco euros e setenta cêntimos); o que perfaz um total de €3 138 963,88 (três milhões, cento e trinta e oito mil, novecentos e sessenta e três euros e oitenta e oito cêntimos). _____

_____ Na Conta de Operações de Tesouraria: em cofre – €273,56 (duzentos e setenta e três euros e cinquenta e seis cêntimos); depositados na Caixa Geral de Depósitos e no Crédito Agrícola, em Carregal do Sal, a quantia de €180 097,99 (cento e oitenta mil, noventa

e sete euros e noventa e nove cêntimos); o que perfaz um total de €180 371,55 (cento e oitenta mil, trezentos e setenta e um euros e cinquenta e cinco cêntimos). _____

URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO

COMPROPRIEDADES

_____(0371/20220922) 6. CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE DE PRÉDIOS RÚSTICOS, ARTIGOS N.ºs 6444, 6445 e 6448 DA FREGUESIA DE OLIVEIRA DO CONDE. EMISSÃO DE PARECER AO ABRIGO DO ARTIGO 54.º DA LEI N.º 91/95, DE 02 DE SETEMBRO (REDAÇÃO ATUAL). ANÁLISE E DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL. _____

____—Foi presente, na reunião, o processo supramencionado, que se encontrava capeado com a informação dos serviços, datada de nove do corrente mês e ano, registada sob o número quatro mil, trezentos e dezanove. _____

____—O Vereador José Dias Batista usou da palavra para dar as explicações tidas por adequadas à boa compreensão do tema em referência, mostrando-se disponível para prestar esclarecimentos complementares se tal fosse necessário. _____

____—A Câmara Municipal analisou em pormenor este assunto e, decorrida votação nominal, deliberou por unanimidade concordar e aprovar a proposta apresentada, deferindo o pedido formulado por Roza Maria Pais Sousa Ramos, referente aos prédios rústicos da Freguesia de Oliveira do Conde, inscritos sob os números seis mil, quatrocentos e quarenta e quatro, seis mil quatrocentos e quarenta e cinco e seis mil, quatrocentos e quarenta e oito. -

____—Mais deliberou autorizar a emissão de certidão de compropriedade, sendo certo que os prédios continuarão indivisos e com fundamento nas respetivas disposições da lei número noventa e um barra noventa e cinco, de dois de setembro (redação atual), não pode resultar qualquer parcelamento físico da propriedade, nem configurar qualquer direito de constituir ou dividir em lotes para a construção, em violação do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei número quinhentos e cinquenta e



cinco, de dezasseis de dezembro, na sua redação atual. _____

_____ **AÇÃO SOCIAL E HABITAÇÃO SOCIAL** _____

_____ **7. HABITAÇÃO SOCIAL** _____

_____ (0372/20220922) 7.1 ELH CARREGAL DO SAL - M01. "CRIAÇÃO DE SOLUÇÕES HABITACIONAIS PARA RESOLUÇÃO DE SITUAÇÕES INDIGNAS". INFORMAÇÃO DOS SERVIÇOS. CONHECIMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL. _____

_____ Foi presente, na reunião, o processo supramencionado, que se encontrava capeado com um mapa atualizado da Estratégia Local de Habitação. _____

_____ O Presidente da Câmara Municipal, Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz, usou da palavra para apresentar este assunto, referindo-se às medidas da Estratégia Local da Habitação, nomeadamente as medidas um e dois, salientando que sendo este processo dinâmico dava a conhecer os valores da atualização, das diligências entretanto feitas, nomeadamente junto dos projetistas do Concelho, de modo a tornar exequível os propósitos do programa. Concluiu, referindo que o objetivo será levar a nova proposta da Estratégia Local da Habitação à sessão de dezembro da Assembleia Municipal e até essa data poder ser feita uma candidatura, tendo este assunto sido amplamente analisado por todo o Executivo Camarário. _____

_____ A Câmara Municipal tomou conhecimento. _____

_____ (0373/20220922) 7.2 ELH - 1º DIREITO - RUA DA QUELHA, N.º 6 ALBERGARIA - SITUAÇÃO URGENTE. INFORMAÇÃO DOS SERVIÇOS. ANÁLISE E DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL. _____

_____ *(Documento registado nos serviços camarários, em 2022/08/22, sob o n.º 4054).*

_____ Foi presente, na reunião, o processo supramencionado, que se encontrava capeado com uma informação dos serviços, subordinada ao assunto "ELH – Primeiro Direito – Rua da Quelha, número seis, Albergaria, situação urgente". _____

———A Vice-Presidente da Câmara Municipal, Maria Izabel Ferreira Antunes d’Azevedo, usou da palavra para apresentar este assunto e dar as explicações tidas por adequadas à boa compreensão do tema em referência, salientando que o que era proposto era o realojamento do munícipe numa casa de função do Bairro do Barreiro, sito na Rua Francisco Sá Carneiro, em Carregal do Sal, que se encontra vaga, por a habitação onde se encontrava ameaçar ruína que se agravou devido às chuvas intensas, sendo que o munícipe também está incluído na medida um da ELH. —————

———A Câmara Municipal analisou em pormenor este assunto e, decorrida votação nominal, deliberou por unanimidade concordar e aprovar a proposta apresentada, nos termos da informação dos serviços que se considera parte integrante desta deliberação, para todos os efeitos legais aplicáveis. —————

——— **PARCERIAS** —————

———(0374/20220922) 8. PEDIDO DE PARCERIA-HISTÓRIAS DA AJUDARIS. INFORMAÇÃO DOS SERVIÇOS. ANÁLISE E DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL. —————

——— *(Documento registado nos serviços camarários, em 2022/09/05, sob o n.º 4224).* —

———Foi presente, na reunião, o processo supramencionado, que se encontrava capeado com a informação dos serviços, datada de cinco do corrente mês e ano. —————

———O Presidente da Câmara Municipal, Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz, usou da palavra para apresentar este ponto da ordem do dia. —————

———A Câmara Municipal analisou em pormenor este assunto e, decorrida votação nominal, deliberou por unanimidade continuar a apoiar o projeto sem a assinatura do protocolo. —————

——— **INSTRUMENTOS DE GESTÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA** —————

——— **EMPRÉSTIMOS** —————

———(0375/20220922) 9. EMPRÉSTIMOS BANCÁRIOS CONTRATADOS COM BPI –



DECISÃO DE NÃO UTILIZAÇÃO. INFORMAÇÃO DOS SERVIÇOS. ANÁLISE E DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL. _____

_____ (*Documento registado nos serviços camarários, em 2022/09/12, sob o n.º 4348*). —

_____ Foi presente, na reunião, o processo supramencionado, que se encontrava capeado com a informação dos serviços, número vinte, datada de doze do corrente mês e ano. _____

_____ O Presidente da Câmara Municipal, Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz, usou da palavra, para apresentar este ponto da ordem do dia e dar as explicações tidas por adequadas à sua boa compreensão. _____

_____ A Câmara Municipal analisou em pormenor este assunto e, decorrida votação nominal, deliberou por unanimidade concordar e aprovar a proposta, referente à não utilização dos empréstimos para financiamento da contrapartida nacional dos projetos CENTRO-06-1203-FEDER-000019, Biblioteca Municipal – Melhoria da Eficiência Energética e CENTRO-06-1203-FEDER-000089, Piscinas Municipais – Melhoria da Eficiência Energética. _____

_____ Mais deliberou submeter esta deliberação à Assembleia Municipal, assim como a deliberação tomada na reunião ordinária realizada em vinte e quatro de setembro de dois mil e vinte e um, referente à não utilização dos empréstimos destinados ao financiamento da contrapartida nacional das candidaturas da Eficiência Energética de Bairros Sociais – Bairro do Pombal e Zona Envolvente ao Mercado Municipal. _____

_____ **MODIFICAÇÃO AO ORÇAMENTO E ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO** _____

_____ (0376/20220922) 10. 4.ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO E ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO DO ANO DE 2022. CONHECIMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL. _____

_____ (*Documento registado nos serviços camarários, em 2022/09/09, sob o n.º 4309*). —

_____ Foi presente, na reunião, o processo supramencionado, que se encontrava

capeado com a informação dos serviços, datada de nove do corrente mês e ano. —————

—————O Presidente da Câmara Municipal, Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz, usou da palavra para dar as explicações tidas por adequadas à boa compreensão, remetendo esclarecimentos adicionais para o conteúdo da informação ora referida. —————

—————Este assunto foi amplamente analisado por todos os membros da Câmara Municipal, tendo sido colocadas questões relativamente à transferência de verbas de projetos que tinham dotação e deixaram de a ter e bem assim como o aumento das despesas com pessoal, pelo que às dúvidas suscitadas foram prestados os esclarecimentos necessários pelo Presidente da Câmara Municipal, recordando que a transferência de competências nos domínios da Educação, Saúde e Ação Social só aconteceu no decorrer do segundo trimestre, tendo associada os encargos com pessoal, pelo que seria impossível prever aquando da elaboração e aprovação do Orçamento, em dezembro do ano findo, tais encargos. —————

—————A Câmara Municipal tomou conhecimento dos termos da quarta alteração ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano (PPI e AMR), do ano de dois mil e vinte e dois, sendo que: —————

—————*Orçamento da Despesa:* Reforços de €482 600,00 (quatrocentos e oitenta e dois mil e seiscentos euros); Diminuições de €482 600,00 (quatrocentos e oitenta e dois mil e seiscentos euros). —————

—————*Grandes Opções do Plano:* Reforços de €252 000,00 (duzentos e cinquenta e dois mil euros); Diminuições de €497 600,00 (quatrocentos e noventa e sete mil e seiscentos euros). —————

—————*Anos futuros:* Reforços de €410 100,00 (quatrocentos e dez mil e cem euros). —————

—————**ADMINISTRAÇÃO AUTÁRQUICA** —————

—————**PAGAMENTOS** —————



[Handwritten signature]

———(0377/20220922) 11. INFORMAÇÃO DOS SERVIÇOS. RATIFICAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL.———

———O Presidente da Câmara, Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz, informou o restante Executivo Camarário dos pagamentos havidos, a que se referiam as autorizações com início no número dois mil quatrocentos e doze e termo no número dois mil seiscentos e noventa, no montante de €837 450,35 (oitocentos e trinta e sete mil, quatrocentos e cinquenta euros e trinta e cinco cêntimos), todas elas devidamente registadas.———

———A Câmara Municipal tomou conhecimento e, decorrida votação nominal, deliberou por unanimidade concordar e ratificar as decisões proferidas pelo Presidente da Câmara e/ou pelos Vereadores.———

———(0378/20220922) **ENCERRAMENTO**.———

———O Presidente da Câmara Municipal, Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz, ao dar por concluída a agenda da ordem do dia desta reunião, apresentou cumprimentos e saudações aos presentes, à Junta de Freguesia de Carregal do Sal e às pessoas que estavam a assistir *online*.———

———E, nada mais havendo a tratar, pelo Presidente da Câmara foi declarada encerrada a reunião, quando eram dezanove horas e cinquenta minutos.———

[Handwritten signature of Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz]

———Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz

———António Manuel Ribeiro

[Handwritten signature of António Manuel Ribeiro]