





**ATA NÚMERO VINTE E SEIS (2021-2025), DA
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE
CARREGAL DO SAL, REALIZADA NO DIA 10 DE
NOVEMBRO DO ANO DE 2022:_____**

_____Aos dez dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e dois, nesta Vila de Carregal do Sal, Edifício dos Paços do Concelho, Sala de Reuniões, reuniu ordinariamente o Executivo Camarário, sob a presidência do Presidente da Câmara, Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz e com a presença da Vice-Presidente da Câmara, Maria Izabel Ferreira Antunes d'Azevedo da Silva, do Vereador José Dias Batista e da Vereadora Ana Cristina Silva Sousa Borges._____

_____ (0429/20221110) **VERIFICAÇÃO E JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS.**_____

_____tendo sido verificada a ausência do Vereador Luís Humberto da Costa Fidalgo, falta essa que foi justificada nos termos e para os efeitos preceituados na alínea c) do artigo trigésimo nono, do anexo I, da Lei número setenta e cinco barra dois mil e treze, de doze de setembro, que requereu a sua substituição, nesta reunião, pelo Vereador Manuel António Tavares Santos, nos termos do disposto no artigo septuagésimo oitavo da Lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove, de dezoito de setembro. _____

_____A Câmara Municipal estava, assim, constituída pelo Presidente da Câmara, Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz, Vice-Presidente da Câmara, Maria Izabel Ferreira Antunes d'Azevedo da Silva, Vereador José Dias Batista, Vereadora Ana Cristina Silva Sousa Borges e Vereador Manuel António Tavares Santos. _____

_____ **APOIO TÉCNICO E ADMINISTRATIVO.** _____

_____Secretariou e prestou apoio técnico e administrativo, o Chefe de Divisão de Administração Geral, António Manuel Ribeiro. _____

_____O Presidente da Câmara Municipal, Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz,



informou que na sequência do expediente rececionado e dos assuntos a agendar, tinha elaborado a ordem do dia que a seguir se transcreve: _____

_____ **PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA** (a fls. 101v a 106v) _____

_____ 1. INTERVENÇÃO DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES. (a fls. 101v a 106v) _____

_____ **PERÍODO DA ORDEM DO DIA** (a fls. 106v a 114v) _____

_____ **DELEGAÇÃO E SUBDELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS** (a fls. 106v a 107) _____

_____ 2. INFORMAÇÕES. (a fls. 106v a 107) _____

_____ **EMPREITADAS, AQUISIÇÃO DE BENS E SERVIÇOS** (a fls. 107) _____

_____ 3. INFORMAÇÃO. CONHECIMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL. (a fls. 107) _____

_____ **FINANÇAS MUNICIPAIS** (a fls. 107 a 107v) _____

_____ 4. APRECIÇÃO DOS RESPECTIVOS DOCUMENTOS. (a fls. 107 a 107v) _____

_____ **URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO** (a fls. 107v a 108v) _____

_____ **COMPROPRIEDADES** (a fls. 107v a 108) _____

_____ 5.1 CERTIFICAÇÃO DE COMPROPRIEDADE DE PRÉDIO RÚSTICO, ARTIGO N.º 5569, DA FREGUESIA DE CARREGAL DO SAL. EMISSÃO DE PARECER AO ABRIGO DO ARTIGO 54.º DA LEI N.º 91/95, DE 02 DE SETEMBRO (REDAÇÃO ATUAL). ANÁLISE E DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL. (a fls. 107v) _____

_____ 5.2 CERTIFICAÇÃO DE COMPROPRIEDADE DE PRÉDIO RÚSTICO, ARTIGO N.º 5749, DA FREGUESIA DE CARREGAL DO SAL. EMISSÃO DE PARECER AO ABRIGO DO ARTIGO 54.º DA LEI N.º 91/95, DE 02 DE SETEMBRO (REDAÇÃO ATUAL). ANÁLISE E DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL. (a fls. 108) _____

_____ **LOTEAMENTOS** (a fls. 108 a 108v) _____

_____ 6. PROCESSO DE LOTEAMENTO N.º 01/2021. LICENCIAMENTO DE OPERAÇÃO LOTEAMENTO URBANO. ANÁLISE E DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL. (a fls. 108v) _____

———— 12. **CROA – APOIOS** (a fls. 111v a 112v) —————

———— 12.1 ATAQUES A OVELHAS POR CÃES VADIOS. INFORMAÇÃO DOS SERVIÇOS. ANÁLISE E DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL. (a fls. 111v a 112) —————

———— 12.2 CÃES VADIOS RECOLHIDOS POR FAMÍLIA. INFORMAÇÃO DOS SERVIÇOS. ANÁLISE E DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL. (a fls. 112 a 112v) —————

———— **LOTEAMENTO URBANO** (a fls. 112v a 114v) —————

———— CONTRATO PROMESSA DE COMPRA E VENDA. ANÁLISE E DELIBERAÇÃO. (a fls. 112v a 114v) —————

———— **PAGAMENTOS** (a fls. 114v) —————

———— 13. INFORMAÇÃO DOS SERVIÇOS. RATIFICAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL. (a fls. 114v) —————

———— De seguida, foram tratados os assuntos abaixo descritos e tomadas as seguintes deliberações: —————

———— **PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA** —————

———— (0430/20221110) 2. INTERVENÇÃO DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES. —————

———— *Intervenção do Presidente da Câmara Municipal e dos Vereadores.* —————

———— O Presidente da Câmara Municipal, Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz, usou da palavra para cumprimentar todos os presentes, nomeadamente os que ainda não tinha tido oportunidade de cumprimentar. —————

———— Referiu, de seguida, que tinha sido necessário proceder à reformulação da ordem do dia, com a introdução de um assunto, que tinha a ver com o contrato promessa de compra e venda que o Município assumiu com investidores, neste caso o Cenário Predial Imobiliária, que irão fazer a aquisição de um espaço, num loteamento junto ao *Shopping Flórida*, para instalar uma unidade comercial e de serviços. —————

———— Deu a informação que a empresa irá apresentar o projeto de alteração do



— *Py* —

loteamento com a unificação dos lotes, passando parte da área que atualmente está como domínio público para domínio privado municipal, propondo, assim, a inclusão deste assunto na ordem do dia sob o número treze passando o número treze para o número catorze, ao que a Câmara Municipal anuiu por unanimidade. Afirmou que iria, no momento oportuno, prestar os esclarecimentos necessários. —

— **ATAS DAS REUNIÕES DA CÂMARA MUNICIPAL REALIZADAS NOS DIAS TREZE E TRINTA E UM DE OUTUBRO DO ANO DE DOIS MIL E VINTE E DOIS.** —

— Prosseguiu a sua intervenção para referir que neste período de antes da ordem do dia seria feita a apreciação e a aprovação da ata da reunião anterior, neste caso da penúltima realizada no dia treze de outubro de dois mil e vinte e dois, que tinha merecido algumas correções por parte do Vereador Manuel António, que foram aceites, existindo condições para proceder à votação. —

— Contudo, por ter sido solicitado pela Vereadora Cristina Borges, a ata desta reunião será analisada e aprovada, conjuntamente com as restantes, na próxima reunião desta Câmara Municipal. —

— **INFORMAÇÕES DIVERSAS.** —

— A participação em reuniões e outras iniciativas dos membros em permanência da Câmara Municipal consta de documento em anexo que se considera parte integrante desta ata. —

— O Presidente da Câmara Municipal, Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz, usou da palavra para prestar as seguintes informações: —

— Deu nota da inclusão do Centro Cultural de Carregal do Sal na Rede de Teatros e Cine Teatros de Portugal, sendo que no Distrito de Viseu existiam apenas três estruturas nesta Rede, em concreto, o Teatro Viriato, em Viseu, a Acert, em Tondela e a Casa da Cultura em Santa Comba Dão, sendo um motivo de grande satisfação e alegria esta

inclusão. _____

———Deu informações acerca do Seminário Nacional sobre o Holocausto, especialmente destinado aos professores, realizado no Centro Cultural de Carregal do Sal, entre os dias três e cinco do corrente mês, que o mesmo tinha decorrido com muita elevação, os participantes tinham ficado muito satisfeitos, houve uma participação notória por parte dos professores. O Seminário sobre o Holocausto teve por base a figura de Aristides de Sousa Mendes em termos específicos e o Holocausto em termos genéricos. —

———Sobre o Cônsul Aristides de Sousa Mendes referiu, também, que em Jerusalém, no dia oito do corrente mês e ano foi inaugurada a Praça Aristides de Sousa Mendes, iniciativa na qual gostaria muito de ter estado presente, mas que tal não foi possível, por problemas de agenda. _____

———Registou o seu agrado relativamente à realização das comemorações do Dia do Concelho, que tinham decorrido de forma exemplar no passado dia seis do corrente mês e ano, subordinado ao tema da educação destacando todas as pessoas que puderam estar presentes, afirmando que seria muito importante continuar a comemorar esta data no futuro. — _____

———Introduziu o tema da investigação do Projeto Aristides Sousa Mendes, sobre o qual já tinham sido feitas diligências após a decisão na última reunião de Câmara Municipal, na medida em que foi levada a efeito uma reunião entre a Direção Regional da Cultura do Centro, a Câmara Municipal e a Fundação Aristides de Sousa Mendes com a equipa de investigação. Estava agendada uma segunda reunião para breve, sendo que a investigação está diretamente relacionada com o processo de Musealização da Casa do Passal. _____

———Prestou informações pormenorizadas acerca de duas reuniões havidas em que tinha participado, em concreto, na Associação Nacional de Municípios Portugueses, versando a temática das reivindicações dos municípios com o Governo, relativamente a



—
—
—

determinadas medidas, como eram os casos do acréscimo de comparticipação no âmbito das transferências de competências, existindo algumas decisões já proferidas a favor dos municípios. Salientou, ainda, outros assuntos prementes, constituindo-se em reivindicações antigas e que voltavam a estar em debate, como as comparticipações da ADSE, porque no fundo os municípios são os únicos que estão a pagar os respetivos montantes, existindo uma espécie de dupla tributação, bem como a redução de cinco por cento nos vencimentos dos cargos políticos, sobre a qual não houve coragem para repor a situação inicial após a Troika; o FAM – Fundo de Apoio Municipal e a sua oportunidade atual, constituído com valores retirados anualmente aos municípios, existindo uma proposta no sentido de devolver todos os montantes, o que vai ser restituído em dois mil e vinte e três; na área da Educação há questões relacionadas com custo de transporte, sobretudo para crianças com alguma deficiência, sendo imperativo apurar os preços reais e criar um critério que seja justo para cada Concelho; na área da Saúde, os assistentes operacionais passarão a figurar para um valor do fundo de descentralização, estando à espera de saber qual o valor a que o Município terá direito na medida em que o Orçamento ainda estava em discussão; na área da Ação Social, estando a ser negociadas algumas medidas no que diz respeito ao apetrechamento das condições em que o trabalho da Ação Social estava a ser feito, nomeadamente no que diz respeito a medidas de urgência, esperando-se um reforço nesta área. —

———Na reunião estratégica para o Portugal 20-30, informou que será a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro que vai assumir e liderar toda a estratégia e as linha de apoio, tendo ficado a saber, bem como as restantes câmaras municipais os eixos disponíveis, sobre os quais os municípios se podem candidatar. ———

———Prosseguiu a sua intervenção para se referir às reuniões de preparação com os serviços e com os Presidentes das Juntas de Freguesia, no âmbito do Orçamento e das

Grandes Opções do Plano para o ano de dois mil e vinte e três, de modo a serem contempladas as respetivas ações e trabalhos prioritários. _____

_____ Concluída a sua intervenção, o Presidente da Câmara Municipal, Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz, deu a palavra aos restantes membros da Câmara Municipal.

_____ *Vice-Presidente da Câmara Municipal.* _____

_____ Após a apresentação de cumprimentos, a Vice-Presidente da Câmara, Maria Izabel Ferreira Antunes d’Azevedo da Silva, usou da palavra para se referir ao documento das participações que tinha sido disponibilizado, estando disponível para prestar esclarecimentos, destacando, no entanto, a participação num fórum que foi a apresentação dos resultados do estudo intitulado: “O estado da leitura sobre os hábitos de leitura no concelho de Carregal do Sal e Nelas”, dinamizado pela Fundação Lapa do Lobo e disponível no site desta instituição. Afirmou ter sido um fórum muito participado, essencialmente ao nível da comunidade escolar, de onde saíram reflexões relativamente ao estado de leitura no Concelho de Carregal do Sal. _____

_____ Salientou, também, que os resultados do Orçamento Participativo já estavam disponíveis, em que na modalidade Carregal Participativo Cidadão ganhou a proposta Vamos ao Parque, com quarenta e cinco votos, para ser dinamizada no Cantinho da Ribeira, em Oliveira do Conde. Quanto ao Carregal Participativo Instituição, o projeto que ganhou foi o da Associação Pais em Rede, sob o título Capacitar Crianças e Jovens com Necessidades Educativas Especiais, com um total de quatrocentos e noventa e oito votos, considerando que vai ser de muita importância no desenvolvimento das suas atividades, nomeadamente ao nível da equitação e natação. _____

_____ Destacou, ainda, dois momentos importantes que iriam acontecer, isto é, a realização no dia onze de novembro de um Fórum sobre o Associativismo, com a participação de Miguel Torres (Adices) Miguel Atalaia (Bons Sons) e Leonor Lopes (Direção



Regional da Cultura do Centro), esperando-se a participação de cerca de cinquenta pessoas, onde espera-se ir haver um debate de ideias. No dia vinte e cinco de novembro, Dia Internacional para a Eliminação da Violência Contra as Mulheres com a distribuição de flyers na feira dos Carvalhais e à tarde dinamização e sensibilização sobre este tema, tendo como convidados a Comissão de Crianças e Jovens de Carregal do Sal, Rede Social e alunos das escolas. _____

_____ *Vereador José Dias Batista.* _____

_____ Após a apresentação de cumprimentos, o Vereador José Dias Batista, complementou a intervenção sobre a realização de trabalhos preparatórios sobre o Orçamento e as Grandes Opções para o ano de dois mil e vinte e três, muito importantes e também muito desgastantes. _____

_____ Deu nota que o I Trail e a caminhada, levados a efeito no Dia do Concelho, tinha decorrido muito bem, tinha trazido muita gente e engrandecido o Concelho de Carregal do Sal. _____

_____ Informou que no próximo dia quinze do corrente mês e ano iria ser realizado no Centro Cultural de Carregal do Sal, um Encontro Regional em parceria com a Quercus, versando a eliminação dos glifosatos e herbicidas. _____

_____ *Vereadora Ana Cristina Silva Sousa Borges.* _____

_____ Após a apresentação de cumprimentos, a Vereadora Ana Cristina Sousa Borges usou da palavra para informar que não lhe tinha sido possível estar presente nas comemorações do Dia do Concelho, parabenizando, no entanto, os premiados, os alunos, os jovens, os pais e os encarregados de educação. _____

_____ Mudando de assunto, questionou o Presidente da Câmara Municipal sobre o estado da Saúde no Concelho de Carregal do Sal, nomeadamente sobre a Extensão de Saúde de Cabanas de Viriato. _____

——— *Vereador Manuel António Tavares Santos.* —————

——— Após a apresentação de cumprimentos, o Vereador Manuel António Tavares Santos usou da palavra para corroborar a intervenção do Presidente da Câmara Municipal, no que dizia respeito à homenagem feita a Aristides de Sousa Mendes, em Jerusalém, que em muito engrandece o Concelho de Carregal do Sal, salientando que há relativamente pouco tempo o Cônsul também tinha sido homenageado em Paris. —————

——— Referiu-se às comemorações do Dia do Concelho, no passado dia seis de novembro, parabenizando os alunos que se distinguiram, pais e encarregados de educação, sugerindo que no futuro o leque de alunos a distinguir pudesse ser mais alargado e pudesse haver, também, prémios para os professores que se distinguissem. —————

——— Perante o documento das participações, o Vereador Manuel António disse verificar que o Presidente da Câmara Municipal, uma vez mais, pedindo para não o levar a mal com a sua intervenção, dando-lhe os seus parabéns, pois tinha conseguido estar presente, no mesmo dia, em vários sítios e em diversas reuniões. —————

——— Concluiu a sua intervenção, manifestando a sua preocupação com o que se estava a passar no mau funcionamento da Saúde, mais propriamente da Extensão de Saúde de Cabanas de Viriato, questionando se a mesma seria para encerrar, recordando que a colocação de assistentes operacionais era da responsabilidade da Câmara Municipal. Pediu o ponto de situação relativamente à Unidade Móvel. —————

——— *Presidente da Câmara Municipal.* —————

——— O Presidente da Câmara Municipal, Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz, usou da palavra para responder às questões suscitadas. —————

——— À Vereadora Cristina Borges e ao Vereador Manuel António, no que diz respeito à Saúde no Concelho, deu nota da reunião havida com a Diretora do ACES Dão Lafões para apresentar alguns problemas que tinham sido referenciados pela coordenadora do Centro



de Saúde, solicitando apoio em alguns aspetos para resolver problemas relacionados com a falta de recursos humanos e, portanto, tinha estado atento no sentido de resolver as preocupações ora mencionadas. Em concreto no que diz respeito às questões levantadas pelos senhores Vereadores, referiu que o que se estava a passar não era da sua responsabilidade, mas sim da coordenadora do Centro de Saúde, com quem tem mantido um diálogo permanente e profícuo. _____

_____ Em relação ao Centro de Saúde, reafirmou, existe uma coordenadora, cargo que desempenhou antes de ser Presidente da Câmara, e compreende os motivos de preocupação manifestados pelos Vereadores. E disse sentir-se feliz, porque enquanto foi coordenador do Centro de Saúde, alguns dos problemas apontados não existiram e no papel de Presidente da Câmara Municipal é sua incumbência especial tentar arranjar soluções para problemas, sendo o que tem feito ao lado da coordenadora do Centro de Saúde, naquilo que são as suas preocupações. Em Cabanas de Viriato, atualmente, existia um problema de falta de assistentes técnicos, por motivo de baixa médica, não sendo o provimento destes da responsabilidade do Município. O Concelho estava com o problema de dois médicos que se encontravam de baixa, não sendo também uma competência do Município e, portanto, se tivesse de responder claramente às questões formuladas, teria de afirmar perentoriamente que os motivos que levaram ao encerramento, pelo menos das consultas da Dr.^a Cláudia e da Dr.^a Andreia, nada têm a ver com o Presidente da Câmara Municipal, estando, no entanto, disponível para tentar arranjar soluções. _____

_____ Referiu que não pretendia aligeirar qualquer responsabilidade, mas aquilo que pode fazer, tem feito e faz, razão pela qual se tinha dirigido ao ACES Dão Lafões para tentar encontrar uma solução para os assistentes técnicos, na medida em que essa solução não é compaginável com o procedimento concursal que se tinha feito e estava a decorrer para o recrutamento de assistentes operacionais, ainda que possa haver um leque significativo de

candidatos com habilitações ao nível do décimo segundo ano e habilitações superiores. A solução poderá passar por mobilidades internas intercarreiras que terá que ser o Ministério da Saúde a promovê-las, referindo que era do seu conhecimento, que no último semestre, tinha havido a mobilidade de cerca de cem assistentes operacionais em assistentes técnicos. O que neste momento existia ou que iria existir proximamente era a possibilidade da Coordenadora do Centro de Saúde, com os trabalhadores que forem recrutados, poder afetar um deles às funções de assistente técnico. Porque os assistentes técnicos neste momento têm uma função e os assistentes operacionais outra portanto, não pode um Centro de Saúde ou uma Extensão de Saúde estar a funcionar apenas com assistentes operacionais, referindo-se, especificamente, à situação dos recursos humanos existentes, em que parte dos mesmos estão de baixa prolongada. _____

_____ Reiterou que, atualmente, a Extensão de Saúde de Cabanas de Viriato não tinha nenhum médico ao serviço, porque também não tem nenhum assistente técnico para fazer o trabalho que é devido. Em relação ao enfermeiro, o mesmo está ao serviço, coordenando ele próprio o seu trabalho. _____

_____ Concluiu a sua intervenção, afirmando que iria estar numa sessão de esclarecimento sobre esta situação, em Cabanas de Viriato, referindo ser intenção da Câmara Municipal adquirir a unidade móvel, através da candidatura da Comunidade Intermunicipal Viseu Dão Lafões ou através do PRR – Plano de Recuperação e Resiliência, pelo que será consagrado no Orçamento do Município do próximo ano esse propósito. _____

_____ *Vereador Manuel António Tavares Santos.* _____

_____ O Vereador Manuel António Tavares Santos usou da palavra para afirmar que o Presidente da Câmara, na altura da pandemia da doença COVID-19, teve um papel muito importante como coordenador do Centro de Saúde, na questão da Saúde no Concelho, não terá esse mesmo papel atualmente, mas o que entendia é que a situação deixava as

——



— pessoas um pouco confusas, na medida em que tinha havido a transferência de competências para os municípios no domínio da Saúde e praticamente tudo seria da responsabilidade do Município de Carregal do Sal, à semelhança do que se passava com a Educação, pelo que os utentes vão ao Centro de Saúde e não são atendidos e isso não pode ser apenas responsabilidade da coordenadora. —

— *Vice-Presidente da Câmara Municipal.* —

— A Vice-Presidente da Câmara, Maria Izabel Ferreira Antunes d’Azevedo da Silva, usou da palavra para esclarecer que a gestão dos Assistentes Operacionais na Educação estava sob a alçada legal da Diretora do Agrupamento de Escolas, dado que a lei permitia essa prerrogativa, pelo que a responsabilidade do Município estava mais evidenciada na parte financeira, ainda que, entre as partes, existisse uma colaboração e articulação permanentes. —

— *Vereadora Ana Cristina Silva Sousa Borges.* —

— A Vereadora Ana Cristina Silva Sousa Borges usou da palavra para afirmar que a situação dos Centros de Saúde era transversal, não era única e exclusivamente do Centro de Saúde de Carregal do Sal, pois bastava ouvir as notícias para se aperceberem que assim é, incluindo a questão dos telefonemas e dificuldade em marcar consultas. Ao nível local e ao nível nacional as coisas não estavam a correr como deviam e tendo em conta o que se aproximava por causa das doenças e dos vírus e tendo também em conta o que se avizinhava em termos financeiros, as famílias iriam sentir muito mais este tipo de constrangimentos no futuro próximo, pelo que todos teriam de estar focados no problema e na situação do Concelho de Carregal do Sal e tentar encontrar as melhores soluções. —

— Na pandemia e nos incêndios, os Presidentes de Câmara e outros autarcas tiveram um trabalho acrescido e desgastante, mas que foi exemplar, pelo que o Presidente da Câmara, como homem da Saúde, deverá ter um permanente diálogo e ser incisivo com o

Governo. _____

_____ *Presidente da Câmara Municipal de Carregal do Sal.* _____

_____ O Presidente da Câmara Municipal, Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz, usou da palavra para dizer que tem uma responsabilidade extra na área da Saúde, mas pretendia esclarecer que em relação aos médicos não era, naturalmente, sua responsabilidade, sabendo que era intenção manter a Dr.^a Natália, desde que a mesma concordasse. Como iriam ser recrutadas três pessoas para o Centro de Saúde, havia dois objetivos a colmatar, em que um deles seria para afetar um desses recursos à central telefónica e, porventura, um outro desempenhar funções de assistente técnico na Extensão de Saúde de Cabanas de Viriato. _____

_____ Disse que esta situação estava a ser gerida com o máximo rigor e critério, mas, tal como a Vereadora Cristina Borges tinha dito, as dificuldades não são só no Centro de Saúde de Carregal do Sal, pois são alguns os Centros de Saúde que se encontram encerrados, devido a problemas de recursos humanos. _____

_____ Concluiu a sua intervenção, afirmando que como Presidente da Câmara Municipal pretendia e estava disponível para ajudar a resolver problemas na área da Saúde, bem como em outras áreas, nomeadamente as que resultaram das transferências de competências. _____

_____ De seguida, deu por encerrado este ponto da ordem do dia. _____

_____ **PERÍODO DA ORDEM DO DIA** _____

_____ **DELEGAÇÃO E SUBDELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS** _____

_____ (0431/20221110) 2. INFORMAÇÕES. _____

_____ A Câmara Municipal tomou conhecimento dos processos decididos, nos termos da relação presente na reunião, que fica arquivada junto da respetiva documentação, tendo constatado que: _____



[Handwritten signature]

———— *Balcão Multisserviços.* —————

———— (*Documento registado nos serviços camarários, em 2022/11/04, sob o n.º 5596*). —

———— Deferidos nos termos do regime jurídico de urbanização e edificação – seis processos. —————

———— **EMPREITADAS, AQUISIÇÃO DE BENS E SERVIÇOS** —————

———— (0432/20221110) 3. INFORMAÇÃO. CONHECIMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL. —

———— A Câmara Municipal tomou conhecimento de procedimentos de contratação pública concluídos, nos termos da informação dos serviços número trinta e três, datada de dezanove do corrente mês e ano, tendo constatado que: —————

———— (*Documento registado nos serviços camarários, em 2022/11/07, sob o n.º 5621*). —

———— Procedimentos de contratação pública concluídos – dois processos. —————

———— **FINANÇAS MUNICIPAIS** —————

———— (0433/20221110) 4. APRECIÇÃO DOS RESPECTIVOS DOCUMENTOS. —————

———— Foram presentes, na reunião, os resumos diários de tesouraria (números duzentos e dez), referentes ao dia quatro de novembro de dois mil e vinte e dois, que apresentavam os seguintes saldos: —————

———— Na Conta Geral da Câmara: em cofre – €3 812,59 (três mil, oitocentos e doze euros e cinquenta e nove cêntimos); depositados na Caixa Geral de Depósitos, Banco Millennium BCP, Crédito Agrícola, Banco Santander Totta, Novo Banco, BIG e BPI, a quantia de €2 647 198,97 (dois milhões, seiscentos e quarenta e sete mil, cento e noventa e oito euros e noventa e sete cêntimos); o que perfaz um total de €2 651 011,56 (dois milhões, seiscentos e cinquenta e um mil, onze euros e cinquenta e seis cêntimos). —————

———— Na Conta de Operações de Tesouraria: em cofre – €45,36 (quarenta e cinco euros e trinta e seis cêntimos); depositados na Caixa Geral de Depósitos e no Crédito Agrícola, em Carregal do Sal, a quantia de €180 215,52 (cento e oitenta mil, duzentos e quinze euros e

cinquenta e dois cêntimos); o que perfaz um total de €180 260,88 (cento e oitenta mil, duzentos e sessenta euros e oitenta e oito cêntimos). _____

_____ A Câmara Municipal tomou conhecimento. _____

_____ **URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO**

_____ 5. ***COMPROPRIEDADES*** _____

_____ (0434/20221110) 5.1 CERTIFICAÇÃO DE COMPROPRIEDADE DE PRÉDIO RÚSTICO, ARTIGO N.º 5569, DA FREGUESIA DE CARREGAL DO SAL. EMISSÃO DE PARECER AO ABRIGO DO ARTIGO 54.º DA LEI N.º 91/95, DE 02 DE SETEMBRO (REDAÇÃO ATUAL). ANÁLISE E DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL. _____

_____ Foi presente, na reunião, o processo supramencionado que se encontrava capeado a informação dos serviços registada sob o número cinco mil, quinhentos e trinta e sete. _____

_____ O Vereador José Dias Batista usou da palavra para dar as explicações tidas por adequadas à boa compreensão do tema em referência, remetendo esclarecimentos adicionais para o conteúdo da documentação previamente disponibilizada. _____

_____ A Câmara Municipal analisou em pormenor este assunto e, decorrida votação nominal, deliberou por unanimidade deferir o pedido de certidão de compropriedade, formulado por Piedade Vieira Marques da Fonseca, referente ao artigo matricial número cinco mil, quinhentos e sessenta e nove, da Freguesia e Concelho de Carregal do Sal. Mais deliberou autorizar a emissão de certidão de compropriedade, sendo certo que o prédio continuará indiviso e com fundamento nas respetivas disposições da lei número noventa e um barra noventa e cinco, de dois de setembro (redação atual), não pode resultar qualquer parcelamento físico da propriedade, nem configurar qualquer direito de constituir ou dividir em lotes para a construção, em violação do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, aprovado pelo Decreto-lei número quinhentos e cinquenta e cinco, de dezasseis de dezembro, na sua redação atual. _____



_____ *[Handwritten signature]* _____

_____ (0435/20221110) 5.2 CERTIFICAÇÃO DE COMPROPIEDADE DE PRÉDIO RÚSTICO, ARTIGO N.º 5749, DA FREGUESIA DE CARREGAL DO SAL. EMISSÃO DE PARECER AO ABRIGO DO ARTIGO 54.º DA LEI N.º 91/95, DE 02 DE SETEMBRO (REDAÇÃO ATUAL). ANÁLISE E DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL. _____

_____ Foi presente, na reunião, o processo supramencionado que se encontrava capeado com a informação dos serviços registada sob o número cinco mil, quinhentos e vinte e seis. _____

_____ O Vereador José Dias Batista usou da palavra para dar as explicações tidas por adequadas à boa compreensão do tema em referência, remetendo esclarecimentos adicionais para o conteúdo da documentação previamente disponibilizada. _____

_____ A Câmara Municipal analisou em pormenor este assunto e, decorrida votação nominal, deliberou por unanimidade deferir o pedido de certidão de compropriedade, formulado por Maria Cristina Pestana de Pinho Leão Abranches de Almeida, referente ao artigo matricial número cinco mil, setecentos e quarenta e nove, da Freguesia e Concelho de Carregal do Sal. Mais deliberou autorizar a emissão de certidão de compropriedade, sendo certo que o prédio continuará indiviso e com fundamento nas respetivas disposições da lei número noventa e um barra noventa e cinco, de dois de setembro (redação atual), não pode resultar qualquer parcelamento físico da propriedade, nem configurar qualquer direito de constituir ou dividir em lotes para a construção, em violação do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, aprovado pelo Decreto-lei número quinhentos e cinquenta e cinco, de dezasseis de dezembro, na sua redação atual. _____

_____ **LOTEAMENTOS** _____

_____ (0436/20221110) 6. PROCESSO DE LOTEAMENTO N.º 01/2021. LICENCIAMENTO DE OPERAÇÃO LOTEAMENTO URBANO. ANÁLISE E DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL. _____

_____ Foi presente, na reunião, o processo de loteamento urbano número um barra dois

mil e vinte e um, sito ao lugar da Francelheira, em Parada, Freguesia de Parada, Concelho de Carregal do Sal, requerido em nome de António Manuel Vicente Marques, que se encontrava capeado com a informação dos serviços registada sob o número cinco mil, quinhentos e onze. _____

_____O Vereador José Dias Batista usou da palavra para dar as explicações tidas por adequadas à boa compreensão do tema em referência, evidenciando as características do loteamento e o número de lotes, remetendo esclarecimentos adicionais para o conteúdo da documentação previamente disponibilizada. _____

_____O Presidente da Câmara Municipal, Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz, usou da palavra para registar com agrado o investimento do requerente António Manuel Vicente Marques no Concelho de Carregal do Sal, expressando votos de muitos sucessos. _____

_____A Câmara Municipal analisou em pormenor este assunto e, decorrida votação nominal, deliberou por unanimidade concordar e aprovar a proposta apresentada, deferindo o pedido formulado por António Manuel Vicente Marques, referente ao processo de loteamento urbano número um barra dois mil e vinte e um, sito ao lugar da Francelheira, em Parada, Freguesia de Parada, Concelho de Carregal do Sal, nos termos requeridos e informados, cuja informação dos serviços se considera parte integrante desta deliberação. —

_____ **AÇÃO SOCIAL E HABITAÇÃO SOCIAL** _____

_____ ***7. ESTRATÉGIA LOCAL DE HABITAÇÃO*** _____

_____ (0437/20221110) 7.1 PROJETO DA ESTRATÉGIA LOCAL DE HABITAÇÃO EM OLIVEIRA DO CONDE. INFORMAÇÃO DOS SERVIÇOS. ANÁLISE E DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL. _____

_____ Foi presente, na reunião, o processo supramencionado que se encontrava capeado com a informação dos serviços, datada de quinze de junho de dois mil e vinte e dois, registada sob o número dois mil, novecentos e trinta e sete. _____



[Handwritten signature]

———O Presidente da Câmara Municipal, Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz, usou da palavra para dar as explicações tidas por adequadas à boa compreensão do temag em referência, evidenciando que os documentos tinham sido disponibilizados e a operação em causa iria incidir sobre o antigo edifício da Junta de Freguesia de Oliveira do Conde. ———

———A Câmara Municipal analisou em pormenor este assunto e, decorrida votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, concordar e aprovar a proposta apresentada. ———

———(0438/20221110) 7.2 AQUISIÇÃO DE DOIS ARTIGOS URBANOS EM PARADA. ANÁLISE E DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL. ———

———Foi presente, na reunião, o email referente ao processo supramencionado, datado de sete de novembro de dois mil e vinte e dois, registado sob o número cinco mil, seiscentos e trinta e oito. ———

———O Presidente da Câmara Municipal, Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz, usou da palavra para dar as explicações tidas por adequadas à boa compreensão do tema em referência, no que foi complementado pela Vice-Presidente da Câmara, Maria Izabel Ferreira Antunes d’Azevedo da Silva, tendo ficado evidenciado que a aquisição em apreço estava diretamente relacionada com o desenvolvimento do projeto da Estratégia Local de Habitação, sobre o qual estava a haver uma convergência de sinergias no sentido de levar a bom porto o referido projeto, que é de muita importância para o Concelho e para as respetivas populações. Deu nota do preço acordado para aquisição dos dois prédios urbanos que, no caso em apreço, se encontravam em mau estado de conservação, no montante de dois mil euros, realçando a elevada importância dos mesmos na concretização efetiva da Estratégia Local de Habitação do Concelho. ———

———A Câmara Municipal analisou em pormenor este assunto e, decorrida votação nominal, deliberou por unanimidade concordar e aprovar a aquisição para o Município de

Carregal do Sal dos dois artigos urbanos números trezentos e cinquenta e um e trezentos e sessenta e oito, registados na Conservatória do Registo Predial de Carregal do Sal sob as descrições três mil cento e sessenta e dois e três mil cento e sessenta e três, respetivamente, ambos da Freguesia de Parada, a favor dos proprietários Maria de Lurdes Alves Pereira Coelho e Joaquim Abreu Coelho, pelo preço total de dois mil euros referente aos dois artigos. _____

_____ **EDUCAÇÃO E SAÚDE** _____

_____ ***EMPREGO APOIADO EM MERCADO ABERTO*** _____

_____ (0439/20221110) 8. PROGRAMA DE EMPREGO E APOIO À QUALIFICAÇÃO DAS PESSOAS COM DEFICIÊNCIA E INCAPACIDADE – CANDIDATURA AO EMPREGO APOIADO EM MERCADO ABERTO. INFORMAÇÃO DOS SERVIÇOS. ANÁLISE E DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL. _____

_____ Foi presente, na reunião, o processo supramencionado, que se encontrava capeado com a informação dos serviços, datada de três do corrente mês e ano, registada sob o número cinco mil, quinhentos e quarenta e oito. _____

_____ O Presidente da Câmara, Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz, usou da palavra para dar as explicações tidas por adequadas à boa compreensão do tema em referência, evidenciando que se tratava de uma candidatura a emprego apoiado para uma pessoa que era do conhecimento de todos os membros da Câmara Municipal. _____

_____ A Câmara Municipal analisou em pormenor este assunto e, decorrida votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, concordar e aprovar a proposta apresentada, referente à integração de Joaquim Alves Diogo no Programa de Emprego e Apoio à Qualificação de Pessoas com Deficiência e Incapacidade – Candidatura ao Emprego Apoiado em Mercado Aberto, com efeitos a partir de um dezembro do corrente ano, nos termos e condições do estudo apresentado que se considera parte integrante



desta deliberação. _____

_____ **CULTURA DESPORTO E TEMPOS LIVRES E OUTROS** _____

_____ **MOVIMENTO ASSOCIATIVO** _____

_____ (0440/20221110) 9. APOIOS 2022/2023 - DESPORTO FEDERADO. PROPOSTA.
ANÁLISE E DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL. _____

_____ Foi presente, na reunião, o processo supramencionado, capeado com a proposta da Vice-Presidente da Câmara, Maria Izabel Ferreira Antunes d'Azevedo da Silva, datada de dezoito de outubro de dois mil e vinte e dois, registada sob o número cinco mil, cento e oitenta e seis. _____

_____ O Presidente da Câmara Municipal, Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz, usou da palavra para justificar este ponto da ordem do dia, evidenciando as diligências e estudos feitos e o que foi feito de modo a aumentar os montantes dos apoios, face ao bom desempenho que as associações promovem no Concelho de Carregal do Sal, nomeadamente ao nível do desporto em quantidade e qualidade, o que registava com muito agrado. _____

_____ O Vereador Manuel António Tavares Santos usou da palavra para afirmar que havia discrepância nos apoios atribuídos às associações, em que o Clube de Futebol de Carregal do Sal recebia cerca de setenta e um mil euros e as restantes associações cerca de trinta e nove mil euros. Não estando contra os valores recebidos pelo Clube de Futebol de Carregal do Sal, concordando, também, que deve haver muito desporto no Concelho de Carregal do Sal, questionou como é que as outras associações conseguiram levar a bom porto os seus projetos. Pediu explicações sobre a metodologia utilizada na apreciação das candidaturas, nos critérios utilizados, referindo-se também aos pedidos de adiantamentos e à necessidade da sua racionalização, ao número de jogadores inscritos em cada escalão, à necessidade de incentivos para que os clubes possam vir a beneficiar efetivamente dos

resultados das escolas de formação, afirmando que seria importante que fosse feita a monitorização sobre a aplicação dos apoios, nomeadamente ao nível das referidas escolas de formação. _____

———A Vereadora Ana Cristina Silva Sousa Borges usou da palavra para afirmar que concordava com a intervenção do Vereador Manuel António, concordando com os apoios em algumas situações, salientando que o Desporto e as Atividades Culturais eram bastante importantes para ocupação dos jovens, mas também era importante haver uma monitorização permanente das atividades desenvolvidas, na medida em que estava em causa a utilização de dinheiros públicos. _____

———A Vice-Presidente da Câmara Municipal, Maria Izabel Ferreira Antunes d’Azevedo da Silva, deu a conhecer as diligências feitas, no âmbito da apreciação das candidaturas e das iniciativas mencionadas nas mesmas. _____

———O Presidente da Câmara, Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz, usou da palavra para informar que os pais dos jogadores ajudam no pagamento de uma mensalidade singela, os apoios obedecem a um regulamento, concordando que seria importante ter uma ideia do número de jogadores em cada escalão. Salientou que um dos compromissos que tinha firmado no seu programa eleitoral foi o de aumentar o apoio ao Movimento Associativo, o que já estava a ser feito, afirmando que isso não impedia a Câmara Municipal de ser rigorosa e criteriosa, premiando quem cumpre e penalizando quem não cumpre, o que também já estava a ser tido na devida conta. _____

———O Vereador José Dias Batista usou da palavra para fazer um enquadramento e complementar as intervenções anteriores, referindo que, quando anteriormente tinha sido Vereador e tinha tido o pelouro do Movimento Associativo, tinha sido feito um esforço no sentido de serem implementados critérios, os mais justos possíveis, separando, desde logo, as associações do desporto federado das restantes associações. A base atualmente



utilizada era a do seu tempo. Disse ter sido ele a sugerir que para o desporto federado pudesse haver um incremento de atualização, o que já não acontecia desde o ano de dois mil e catorze, tendo passado o valor de referência de vinte e cinco mil para trinta mil euros. O montante atribuído ao Clube de Futebol de Carregal do Sal tinha a ver com a panóplia de escalões e de equipas que tinha na prática de desporto, dando algumas explicações sobre as razões que presidiram ao cálculo dos valores em função do número de jogadores necessários para cada escalão e modalidade. Recordou que existiam algumas associações que utilizam o pavilhão municipal, o que também se traduz em apoios. _____

_____Findas as intervenções, a Câmara Municipal, decorrida votação nominal, deliberou por unanimidade concordar e aprovar a proposta apresentada, referente ao Movimento Associativo – Associações com Desporto Federado, para a época de dois mil e vinte e dois barra dois mil e vinte e três, conforma mapa demonstrativo e justificativo e consequente proposta formulada pela Vice-Presidente da Câmara, documentos estes que se consideram parte integrante desta deliberação. _____

_____ ***ISENÇÃO DE TAXAS*** _____

_____ (0441/20221110) 10. PEDIDO FORMULADO PELO CIRCO-FRANCO CIRCUS.
ANÁLISE E DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL. _____

_____ Foi presente, na reunião, o processo supramencionado, capeado com o respetivo requerimento, datado de três do corrente mês e ano, registado sob o número oito mil, seiscentos e vinte e nove. _____

_____ A Câmara Municipal analisou em pormenor este assunto e, decorrida votação nominal, deliberou por unanimidade concordar e aprovar o pedido de isenção formulado, ratificando o despacho de concordância proferido pela Vice-Presidente da Câmara, Maria Izabel Ferreira Antunes d’Azevedo da Silva. _____

_____ ***ADMINISTRAÇÃO AUTÁRQUICA*** _____

REGULAMENTOS

(0442/20221110) 11. ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE CONDECORAÇÕES DO MUNICÍPIO DE CARREGAL DO SAL. ANÁLISE E DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL.

Foi presente, na reunião, o processo supramencionado, referente à proposta de Alteração do Regulamento de Atribuição de Condecorações do Município de Carregal do Sal.

O Presidente da Câmara Municipal, Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz, usou da palavra para dar as explicações tidas por adequadas à boa compreensão do tema em referência, recordando que o agora proposta, o conselho municipal das condecorações, tinha sido um compromisso do Executivo Camarário, firmado na reunião de Câmara Municipal que tinha sido realizada na Freguesia de Parada, no âmbito das reuniões descentralizadas. Este assunto foi amplamente analisado por todos os elementos do Executivo Camarário e às dúvidas suscitadas foram prestados os necessários esclarecimentos.

A Câmara Municipal analisou em pormenor este assunto e, decorrida votação nominal, deliberou por unanimidade concordar e aprovar a proposta apresentada, com submissão à Assembleia Municipal, nos termos das respetivas disposições do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado em anexo I à Lei número setenta e cinco barra dois mil e treze, de doze de setembro.

12. CROA – APOIOS

(0443/20221110) 12.1 ATAQUES A OVELHAS POR CÃES VADIOS. INFORMAÇÃO DOS SERVIÇOS. ANÁLISE E DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL.

(Documento registado nos serviços camarários, em 2022/11/07, sob o n.º 5636).

Foi presente, na reunião, o processo supramencionado, que se encontrava



_____ *Paulo* _____

capeado com o pedido de Manuel Pais Simões e informações dos serviços. _____

_____ O Presidente da Câmara Municipal, Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz, usou da palavra para fazer a apresentação e enquadramento deste ponto, remetendo esclarecimentos adicionais para o conteúdo da documentação que tinha sido disponibilizada. _____

_____ O Vereador José Dias Batista usou da palavra para complementar a intervenção do Presidente da Câmara, referir-se às diligências feitas, ao problema e dificuldade de recolha de animais errantes que é da competência da Câmara Municipal, ao que já tinha feito para vedação da propriedade com a ajuda da Câmara Municipal, entendendo que o Executivo Camarário não poderia deixar de estar sensível a este assunto. Recordou que sobre a exploração em causa já tinha havido uma compensação anterior por causa das ovelhas terem ingerido água poluída da Ribeira, pelo que o particular teria, também, caso viesse a ser proferida decisão favorável, de alguma coisa para obviar a este tipo de situações. _____

_____ Este assunto foi amplamente analisado pelo Executivo Camarário, com a intervenção da Vereadora Ana Cristina Silva Sousa Borges, que deu conhecimento de factos anteriores, para apoio na decisão. _____

_____ A Câmara Municipal analisou em pormenor este assunto e, decorrida votação nominal, deliberou por unanimidade indemnizar o proprietário Manuel Pais Simões, no montante de trezentos euros, para minimizar o impacto da situação descrita, devendo o município ser alertado de que terá de arranjar meios e soluções para obviar a este tipo de situações. _____

_____ (0444/20221110) 12.2 CÃES VADIOS RECOLHIDOS POR FAMÍLIA. INFORMAÇÃO DOS SERVIÇOS. ANÁLISE E DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL. _____

_____ *(Documento registado nos serviços camarários, em 2022/11/07, sob o n.º 5636).* _____

_____ Foi presente, na reunião, o processo supramencionado, que se encontrava

capeado com a informação dos serviços número cento e nove, datada de sete do corrente mês e ano. _____

_____ O Presidente da Câmara Municipal, Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz, usou da palavra para fazer o enquadramento deste assunto, tendo sido complementado na sua intervenção pelo Vereador José Dias Batista. O assunto foi amplamente analisado pelo Executivo Camarário. _____

_____ A Câmara Municipal analisou em pormenor este assunto e, decorrida votação nominal, deliberou por unanimidade indemnizar a munícipe Maria Alice Pinto, no montante de duzentos e cinquenta e três euros, devendo a munícipe ser alertada de que a recolha de animais errantes e outras iniciativas associadas terão de ser previamente conhecidas e analisadas pelos serviços da Câmara Municipal. _____

_____ (0445/20221110) **LOTEAMENTO URBANO** _____

_____ CONTRATO PROMESSA DE COMPRA E VENDA. ANÁLISE E DELIBERAÇÃO. _____

_____ O Presidente da Câmara Municipal, Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz, usou da palavra para dar as explicações tidas por adequadas à boa compreensão do tema em referência, evidenciando o interesse de investidores para a instalação de um hipermercado. –

_____ O Contrato promessa de compra e venda tem o seguinte teor: _____

_____ **“CONTRATO PROMESSA DE COMPRA E VENDA** _____

_____ **MUNICÍPIO DE CARREGAL DO SAL** _____

_____ e _____

_____ **CENÁRIO PREDIAL – IMOBILIÁRIA, LDA** _____

_____ *PRIMEIRO CONTRAENTE:* **MUNICÍPIO DE CARREGAL DO SAL**, pessoa coletiva de direito público número 506 684 920, com sede na Praça do Município, 3430-167 Carregal do Sal, representado por Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz, portador do cartão de cidadão n.º 09971743 3 ZX7, emitido pela República Portuguesa, válido até 21 de maio de



[Handwritten signature]

2029, contribuinte fiscal n.º 204319323, com domicílio na Rua Professor Delfim Pina, Lote 14-A, 3.º Esquerdo, 3430-121 Carregal do Sal, com poderes que lhe são conferidos pelo artigo 35.º, n.º 1, alínea a) do regime jurídico das autarquias locais, aprovado em anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, doravante também designado por *promitente vendedor*—
e —

—*SEGUNDO CONTRAENTE: CENÁRIO PREDIAL – IMOBILIÁRIA, LDA.*, pessoa coletiva número 516 444 972, com sede na Rua de Santa Maria dos Anjos, n.º 15, na Freguesia e Concelho de Esposende, representada por Rui Manuel Pereira Batista da Silva, cartão de cidadão n.º 10368869 2 ZW5, válido até 02 de dezembro de 2029, contribuinte fiscal n.º 209 996 218, e António do Pilar Amaro Areias, cartão de cidadão n.º 03724708 5 ZX4, válido até 09 de maio de 2029, contribuinte fiscal n.º 154 829 617, outorgando na qualidade de sócios-gerentes da empresa e com poderes para o ato, doravante também designado por *promitente comprador*.—

—É celebrado o presente **contrato promessa de compra e venda** que se regerá pelas cláusulas seguintes:—

—CLÁUSULA PRIMEIRA—

—O *primeiro contraente* tem sob sua gestão uma parcela de terreno cedida para domínio público municipal, no âmbito do Processo de Loteamento Urbano n.º 01/96, titulado pelo Alvará de Loteamento Urbano n.º 01/97, com a área de 2600 m² (dois mil e seiscentos metros quadrados), conforme planta que faz parte integrante deste documento, que o *segundo contraente* tem interesse na sua aquisição tendo em vista a realização de um investimento.—

—CLÁUSULA SEGUNDA—

—1 – O *primeiro contraente* promete vender ao *segundo contraente*, livre de qualquer ónus, encargos ou responsabilidades, a parcela de terreno referenciada na cláusula

primeira, pelo preço que vier a ser estabelecido por deliberação da Câmara Municipal de Carregal do Sal. _____

_____2 – Em obediência ao preceituado no número anterior e dado que a parcela de terreno pertence ao domínio público municipal, compete ao *primeiro contraente* deliberar a aprovação da alteração da operação de loteamento identificada na cláusula primeira, com a desafetação da referida parcela do referido domínio público municipal, sendo que pertence ao *segundo contraente* apresentar e requerer a respetiva alteração ao Loteamento Urbano, no prazo máximo de três meses. _____

_____CLÁUSULA TERCEIRA_____

_____1 – O *segundo contraente* pretende adquirir a parcela identificada na cláusula precedente para, juntamente com os lotes números 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 14, 15, 16 e 17 do Alvará de Loteamento n.º 1/97, unificar e constituir apenas um só lote, tendo em vista a construção de uma unidade comercial do ramo alimentar e, posteriormente, a abertura de um posto de combustíveis, com loja de conveniência/restauração. _____

_____2 – O investimento será realizado no prazo de um ano, em duas fases, sendo que na primeira fase será construída a unidade comercial do ramo alimentar e na segunda fase o posto de combustíveis com loja de conveniência/restauração, com a previsão da criação de trinta a cinquenta postos de trabalho. _____

_____3 – Corre por conta do *segundo contraente* os trabalhos de limpeza, regularização e vedação do lote que vier constituído, bem como estabelecer a continuidade do arruamento e passeio da parte que não vier a ser desafetada do domínio público municipal, pertencendo-lhe o asfaltamento e respetivos arranjos. _____

_____CLÁUSULA QUARTA_____

_____1 – Com a deliberação da Câmara Municipal a que se refere a cláusula segunda, referente ao preço a atribuir à parcela de terreno ora prometida vender, o *segundo*



contraente liquidará o montante correspondente a dez por cento do valor total. _____

_____ 2 - O restante do preço será pago no ato da escritura definitiva de compra e venda, a outorgar no prazo máximo de três meses, a contar da data do presente contrato promessa de compra e venda. _____

_____ CLÁUSULA QUINTA _____

_____ Ficam por conta do *promitente comprador* as despesas ocasionadas com a escritura de compra e venda desta transação. _____

_____ CLÁUSULA SEXTA _____

_____ A contar da data da outorga do presente contrato, poderá o *promitente comprador* entrar na posse da referida parcela, tendo em vista, nomeadamente, a promoção das respetivas ações para poder apresentar a alteração à operação de Loteamento Urbano n.º 01/96, titulado pelo Alvará n.º 1/97. _____

_____ Pelo *segundo contraente* foi dito: _____

_____ Que aceita a prometida venda nos termos exarados. _____

_____ E pelo *primeiro e segundo contraentes* foi dito: _____

_____ Que o presente contrato satisfaz a vontade de ambos, ficando o mesmo subordinado aos princípios legais aplicáveis e importando o seu não cumprimento o direito à execução específica, nos termos do artigo 830.º do Código Civil. _____

_____ Paços do Município de Carregal do Sal, 09 de novembro de 2022. _____

_____ O Promitente Vendedor, _____

_____ (*Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz*). _____

_____ O Promitente Comprador, _____

_____ (*Rui Manuel Pereira Batista da Silva*) _____

— (António do Pilar Amaro Areias)”. —

— A Câmara Municipal analisou em pormenor este assunto e, decorrida votação nominal, deliberou por unanimidade concordar e aprovar o contrato promessa de compra e venda, celebrado entre o Município de Carregal do Sal e a empresa Cenário Predial – Imobiliária, Lda., nos termos apresentados, tendo o Presidente da Câmara Municipal ficado mandatado para acordar o preço de transmissão do terreno a ceder. —

— **PAGAMENTOS** —

— (0446/20221110) 14. INFORMAÇÃO DOS SERVIÇOS. RATIFICAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL. —

— O Presidente da Câmara, Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz, informou o restante Executivo Camarário dos pagamentos havidos, a que se referiam as autorizações com início no número dois mil novecentos e cinquenta e seis e termo no número três mil, duzentos e vinte e seis, no montante de €727 195,54 (setecentos e vinte e sete mil, cento e noventa e cinco euros e cinquenta e quatro cêntimos), todas elas devidamente registadas. —

— A Câmara Municipal tomou conhecimento e, decorrida votação nominal, deliberou por unanimidade dos presentes, concordar e ratificar as decisões proferidas pelo Presidente da Câmara e/ou pelos Vereadores. —

— (0447/20221110) **ENCERRAMENTO**. —

— O Presidente da Câmara Municipal, Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz, antes de dar por encerrada a ordem do dia, deu informação de que no dia vinte de novembro de dois mil e vinte e dois, Sua Excelência, O Senhor Ministro da Cultura iria visitar o Concelho de Carregal do Sal para apresentação pública do projeto da Casa do Passal, no Salão Nobre Aristides de Sousa Mendes. De seguida, seria feito o descerramento de placa alusiva à integração do Centro Cultural na Rede de Cinema e Cineteatros do País. O Senhor Ministro



da Cultura visitaria a obra da Casa do Passal, seguindo-se as cerimónias dos cento e cinquenta anos da Sociedade Filarmónica de Cabanas de Viriato, com condecoração de personalidades da referida Associação e almoço de confraternização para convidados, com o convite a todo o Executivo Camarário. _____

_____ Informou que no sábado seguinte iria ser levado a efeito no Centro Cultural de Carregal do Sal um concerto de música flamenga. _____

_____ Informou que a próxima reunião desta Câmara Municipal seria no dia trinta de novembro de dois mil e vinte e dois. _____

_____ Formulou um convite para todos estarem presentes no magusto dos trabalhadores a levar a efeito no dia seguinte. _____

_____ Deu, de seguida, por encerrada a reunião, dando informação que a versão completa do projeto da ata será remetida aos membros da Câmara Municipal para apreciação, que depois de aprovada será por si assinada, conjuntamente com quem a lavrou. - _____

_____ E, nada mais havendo a tratar, pelo Presidente da Câmara foi declarada encerrada a reunião, quando eram dezassete horas e quinze minutos. _____

_____ Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz _____

Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz

_____ António Manuel Ribeiro _____

António Manuel Ribeiro