

DECLARAÇÃO

António Manuel Ribeiro, Chefe de Divisão de Administração Geral da Câmara Municipal de Carregal do Sal:

DECLARA, para os devidos e legais efeitos, que a Câmara Municipal de Carregal do Sal, na sua reunião ordinária realizada no dia 09 de fevereiro de 2023 (ponto 14.3 da ordem do dia), deliberou aprovar por maioria, com os votos a favor do Presidente da Câmara, Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz, da Vice-Presidente da Câmara, Maria Izabel Ferreira Antunes d'Azevedo da Silva, do Vereador José Dias Batista, e duas abstenções da Vereadora Ana Cristina Silva Sousa Borges e do Vereador Manuel António Tavares Santos, a proposta apresentada, referente ao **empréstimo de médio e longo prazos destinado à obra de Reabilitação do Centro de Saúde de Carregal do Sal**.

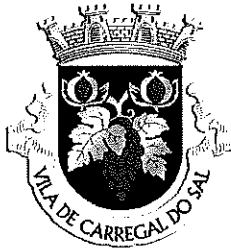
Mais deliberou enviar esta proposta para a Assembleia Municipal, para aprovação deste órgão deliberativo, em cumprimento das respetivas disposições do regime jurídico das autarquias locais aprovado pelo anexo I da Lei número setenta e cinco barra dois mil e treze, de doze de setembro e demais legislação aplicável.

Carregal do Sal, 14 de fevereiro de 2023.

O Chefe de Divisão de Administração Geral,

Assinado por: **ANTÓNIO MANUEL RIBEIRO**
Num. de Identificação: BI037135341
Data: 2023.02.15 10:32:13 Hora padrão de GMT

António Manuel Ribeiro.



Assinado por : MARIA IZABEL FERREIRA ANTUNES
D' AZEVEDO DA SILVA
O Presidente da Câmara,
Num. de Identificação: 08086388
Data: 2023.02.01 19:21:54+00'00'



CARTÃO DE CIDADÃO

Paulo Catalino Ferraz

Parecer/Informação -	Data:01/02/2023	Registo nº - 652
Assunto: Contratação de empréstimo bancário M/L destinados à obra de Reabilitação do Centro de Saúde de Carregal do Sal. Relatório da Comissão de Análise.		

Ex.mo Senhor Presidente,

Reportamo-nos ao assunto acima referenciado, para expor e propor a V.^a Ex.^a o seguinte:

1. *Ponto prévio*

A Comissão de Análise das Propostas reuniu no dia 01 de fevereiro de dois mil e vinte e três, pelas dez horas, na Sala de Reuniões dos Paços do Concelho, nesta Vila de Carregal do Sal, contando com a presença de todos os seus elementos.

2. *Considerações gerais*

O início do procedimento ocorreu em cumprimento de deliberação camarária de 15 de dezembro de 2022.

No prosseguimento do processo e cumprimento da legislação em vigor, foram convidadas a apresentar propostas as seguintes entidades bancárias

- Banco Investimento Global - BIG;
- Banco Português do Investimento – BPI;
- Caixa de Crédito Agrícola Mútuo Terras de Viriato;
- Caixa Geral de Depósitos - CGD;
- Millennium BCP;
- Santander Totta.

3. *Fundamentos*

Previamente a qualquer apreciação, a Comissão, decorrida votação nominal, deliberou por unanimidade que os fatores de análise para efeitos de apresentação da respetiva proposta de solução seriam os que estiveram na génese da deliberação tomada na reunião ordinária realizada em 15 de dezembro de 2022 e no convite formulado, nomeadamente no que diz respeito ao prazo de duração do empréstimo de 15 e 20 anos, a taxa de “spread” e o valor da comissão de estudo e montagem, ou outra, se existente.

Em consequência, deliberou de igual modo que não seriam consideradas as

propostas que não respeitassem os condicionalismos exigidos no convite:

- Montante até 745.900€;
- Prazo total de 15 e 20 anos, com período de utilização/carência até 24 meses;
- Taxa de juro indexada à Euribor a seis meses;
- Reembolso em prestações semestrais postecipadas, sucessivas, constantes de capital e juros ao saldo;
- Possibilidade de reembolso antecipado da totalidade ou parte do capital em dívida sem penalizações para o Município.

4. Propostas

Verificou-se a não apresentação de proposta por parte do Banco Investimento Global – BIG, nos termos da comunicação rececionada, que se considera parte integrante deste Relatório.

Deste modo, a Comissão começou por analisar a conformidade da documentação processual, de harmonia com o que havia sido previamente estabelecido, tendo sido consideradas conformes as propostas apresentadas pelas entidades Banco Português do Investimento – BPI, Caixa de Crédito Agrícola Mútuo Terras de Viriato e Caixa Geral de Depósitos – CGD, nos seguintes termos:

BPI – Banco Português de Investimento

Empréstimo com taxa de juro indexada a Euribor 6M, acrescida de "spread" de 0,74% para um prazo de 20 anos e 0,68% para um prazo de 15 anos, sendo que, caso a Euribor assumira valor negativo, será considerada, para efeitos de cálculo de juro, que a mesma terá valor zero. Comissão de abertura de 0,5%.

CGD – Caixa Geral de Depósitos

Empréstimo com taxa de juro indexada a Euribor 6M, com "floor" zero, acrescida de "spread" de 0,74% para os prazos de 15 e 20 anos. Sem comissões.

Caixa de Crédito Agrícola Mútuo Terras de Viriato

Empréstimo com taxa de juro indexada a Euribor 6M, acrescida de "spread" de 0,45%, sendo que o somatório que resulte do Indexante e do "spread" não pode ser inferior a zero, para os prazos de 15 e 20 anos. Comissão de abertura de 0,1%.

5. Proposta de solução

Em face do exposto e depois de avaliação ponderada, a Comissão concluiu que, considerados pressupostos iguais de comparação, em termos técnicos e financeiros, a proposta que no momento se afigurava como a mais vantajosa para a entidade é a apresentada pela Caixa de Crédito Agrícola Mútuo Terras de Viriato, conforme comprovado em folhas de cálculo anexas, que se consideram parte integrante deste Relatório.

6. Conclusão

Face ao exposto, a Comissão de Análise das Propostas, decorrida votação nominal, deliberou propor por unanimidade:

1 – Que a Câmara Municipal deliberasse no sentido de vir a contrair empréstimo de empréstimo de médio e longo prazo, destinado à obra de Reabilitação do Centro de Saúde de Carregal do Sal, à Caixa de Crédito Agrícola Mútuo Terras de Viriato, por ser a

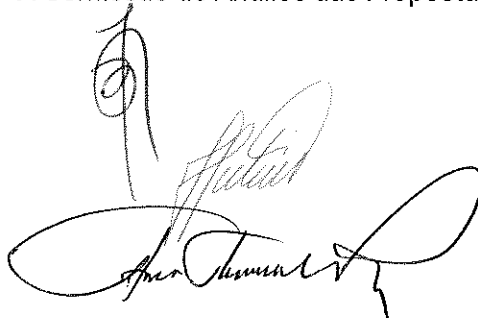
proposta mais vantajosa, nos seguintes termos e fundamentos:

- Montante até 745.900€;
- Prazo total de 15 ou 20 anos, a definir pela Câmara Municipal, com período de utilização/carência até 24 meses;
- Taxa de juro indexada a Euribor a seis meses;
- Reembolso em prestações semestrais postecipadas, sucessivas, constantes de capital e juros ao saldo;
- Possibilidade de reembolso antecipado da totalidade ou parte do capital em dívida sem penalização para o Município;
- "Spread" de 0,45%, sendo que, caso acrescido de taxa Euribor negativa assuma valor negativo, será considerado para efeitos de cálculo de juros o valor zero;
- Comissão de abertura de 0,1%;
- Garantias de acordo com a legislação em vigor (Lei n.º 73/2013, de 03 de setembro, na sua redação atual).

2 – A aprovação na reunião de Câmara Municipal e submissão á Assembleia Municipal, nos termos e para os efeitos do artigo 25.º, n.º 4, Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, acompanhada dos restantes elementos instrutórios.

À consideração de V.ª Ex.ª.

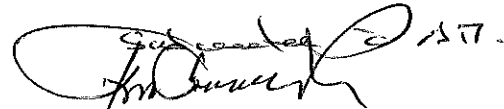
A Comissão de Análise das Propostas,



Apresentado à Câmara Municipal
 reunião ordinária de 09/10/2023
 reunião extraordinária de ___/___/___

Resultado: A proposta é aprovada
com as condições e prazos apresentados
em anexo.
Com as seguintes alterações:
1. O prazo de amortização é de 15 anos
2. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
3. A comissão de abertura é de 0,1%
4. A taxa de juro é indexada a Euribor a 6 meses
5. O reembolso é em prestações semestrais postecipadas
6. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
7. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
8. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
9. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
10. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
11. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
12. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
13. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
14. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
15. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
16. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
17. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
18. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
19. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
20. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
21. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
22. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
23. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
24. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
25. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
26. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
27. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
28. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
29. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
30. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
31. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
32. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
33. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
34. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
35. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
36. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
37. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
38. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
39. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
40. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
41. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
42. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
43. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
44. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
45. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
46. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
47. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
48. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
49. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
50. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
51. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
52. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
53. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
54. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
55. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
56. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
57. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
58. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
59. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
60. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
61. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
62. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
63. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
64. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
65. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
66. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
67. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
68. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
69. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
70. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
71. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
72. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
73. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
74. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
75. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
76. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
77. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
78. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
79. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
80. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
81. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
82. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
83. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
84. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
85. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
86. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
87. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
88. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
89. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
90. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
91. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
92. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
93. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
94. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
95. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
96. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
97. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
98. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
99. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)
100. A taxa de juro é de 0,45% (com o spread de 0,45%)

O Chefe de Divisão



REABILITAÇÃO DO CENTRO DE SAÚDE DE CARREGAL DO SAL

INSTITUIÇÃO FINANCEIRA: CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE TERRAS DE VIRIATO

MONTANTE:	745.900,00	Euribor à data da proposta 2,5600%	PERIODICIDADE DE REEMBOLSOS:	
EURIBOR:	6 MESES		SEMESTRAL	
SPREAD:	0,45%		PERÍODO:	15 ANOS

Sem.	SPREAD	AMORTIZAÇÃO	JUROS	DÍVIDA	PRESTAÇÃO TOTAL
				745.900,00	
1	1.878,28		9.547,52	745.900,00	11.225,80
2	1.878,28		9.547,52	745.900,00	11.225,80
3	1.878,28		9.547,52	745.900,00	11.225,80
4	1.878,28		9.547,52	745.900,00	11.225,80
5	1.878,28	28.688,46	9.547,52	717.211,54	39.914,26
6	1.813,73	28.688,46	9.180,31	688.523,08	39.482,50
7	1.549,18	28.688,46	8.813,10	659.834,62	39.050,73
8	1.484,63	28.688,46	8.445,88	631.146,15	38.618,97
9	1.420,08	28.688,46	8.078,67	602.457,69	38.187,21
10	1.355,53	28.688,46	7.711,46	573.769,23	37.755,45
11	1.290,98	28.688,46	7.344,25	545.080,77	37.323,69
12	1.226,43	28.688,46	6.977,03	516.392,31	36.891,93
13	1.161,88	28.688,46	6.609,82	487.703,85	36.460,17
14	1.097,33	28.688,46	6.242,61	459.015,38	36.028,40
15	1.032,78	28.688,46	5.875,40	430.326,92	35.596,64
16	968,24	28.688,46	5.508,18	401.638,46	35.164,88
17	903,69	28.688,46	5.140,97	372.950,00	34.733,12
18	839,14	28.688,46	4.773,76	344.261,54	34.301,36
19	774,59	28.688,46	4.406,55	315.573,08	33.869,60
20	710,04	28.688,46	4.039,34	286.884,62	33.437,84
21	645,49	28.688,46	3.672,12	258.196,15	33.006,08
22	580,94	28.688,46	3.304,91	229.507,69	32.574,31
23	516,39	28.688,46	2.937,70	200.819,23	32.142,55
24	451,84	28.688,46	2.570,49	172.130,77	31.710,79
25	387,29	28.688,46	2.203,27	143.442,31	31.279,03
26	322,75	28.688,46	1.836,06	114.753,85	30.847,27
27	258,20	28.688,46	1.468,85	86.065,38	30.415,51
28	193,66	28.688,46	1.101,64	57.376,92	29.983,75
29	129,10	28.688,46	734,42	28.688,46	29.551,98
30	64,55	28.688,46	367,21	0,00	29.120,22
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
SubTOTAL	29.369,81	745.900,00	167.081,60		942.361,41
Comissões 0,10%	745,90				
TOTAL	30.115,71	745.900,00	167.081,60	0,00	942.361,41

INSTITUIÇÃO FINANCEIRA: CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE TERRAS DE VIRIATO

REABILITAÇÃO DO CENTRO DE SAÚDE DE CARREGAL DO SAL

MONTANTE:	745.900,00	Euribor à data da proposta 2,5600%	PERIODICIDADE DE REEMBOLSOS:	
EURIBOR:	6 MESES		SEMESTRAL	
SPREAD:	0,46%		PERÍODO:	20 ANOS

Sem.	SPREAD	AMORTIZAÇÃO	JUROS	DÍVIDA	PRESTAÇÃO TOTAL
				745.900,00	
1	1.678,28		9.547,52	745.900,00	11.225,80
2	1.678,28		9.547,52	745.900,00	11.225,80
3	1.678,28		9.547,52	745.900,00	11.225,80
4	1.678,28		9.547,52	745.900,00	11.225,80
5	1.678,28	20.719,44	9.547,52	725.180,56	31.945,24
6	1.631,66	20.719,44	9.282,31	704.461,11	31.633,41
7	1.585,04	20.719,44	9.017,10	683.741,67	31.321,58
8	1.538,42	20.719,44	8.751,89	663.022,22	31.009,76
9	1.491,80	20.719,44	8.486,68	642.302,78	30.697,93
10	1.445,18	20.719,44	8.221,48	621.583,33	30.386,10
11	1.398,56	20.719,44	7.956,27	600.863,89	30.074,27
12	1.351,94	20.719,44	7.691,06	580.144,44	29.762,45
13	1.305,33	20.719,44	7.425,85	569.425,00	29.450,62
14	1.258,71	20.719,44	7.160,64	538.705,56	29.138,79
15	1.212,09	20.719,44	6.895,43	517.986,11	28.826,96
16	1.165,47	20.719,44	6.630,22	497.266,67	28.515,14
17	1.118,85	20.719,44	6.365,01	476.547,22	28.203,31
18	1.072,23	20.719,44	6.099,80	455.827,78	27.891,48
19	1.025,61	20.719,44	5.834,60	435.108,33	27.579,65
20	978,99	20.719,44	5.569,39	414.388,89	27.267,82
21	932,37	20.719,44	5.304,18	393.669,44	26.956,00
22	885,76	20.719,44	5.038,97	372.950,00	26.644,17
23	839,14	20.719,44	4.773,76	352.230,56	26.332,34
24	792,52	20.719,44	4.508,55	331.511,11	26.020,51
25	745,90	20.719,44	4.243,34	310.791,67	25.708,69
26	699,28	20.719,44	3.978,13	290.072,22	25.396,86
27	652,66	20.719,44	3.712,92	269.352,78	25.085,03
28	606,04	20.719,44	3.447,72	248.633,33	24.773,20
29	559,42	20.719,44	3.182,51	227.913,89	24.461,38
30	512,81	20.719,44	2.917,30	207.194,44	24.149,55
31	466,19	20.719,44	2.652,09	186.475,00	23.837,72
32	419,57	20.719,44	2.386,88	165.755,56	23.525,89
33	372,95	20.719,44	2.121,67	145.036,11	23.214,07
34	326,33	20.719,44	1.856,46	124.316,67	22.902,24
35	279,71	20.719,44	1.591,25	103.597,22	22.590,41
36	233,09	20.719,44	1.326,04	82.877,78	22.278,58
37	186,47	20.719,44	1.060,84	62.158,33	21.966,76
38	139,86	20.719,44	795,63	41.438,89	21.654,93
39	93,24	20.719,44	530,42	20.719,44	21.343,10
40	46,62	20.719,44	265,21	0,00	21.031,27
SubTOTAL	37.761,19	745.900,00	214.819,20		998.480,39
Comissão 0,10%	745,90				
TOTAL	38.507,09	745.900,00	214.819,20	0,00	998.480,39

REABILITAÇÃO DO CENTRO DE SAÚDE DE CARREGAL DO SAL

INSTITUIÇÃO FINANCEIRA: BANCO BPI

MONTANTE:	745.900,00	Euríbor à data da proposta 2,5600%	PERIODICIDADE DE REEMBOLSOS:	
EURIBOR:	6 MESES		SEMESTRAL	
SPREAD:	0,68%		PERÍODO:	15 ANOS

Sem.	SPREAD	AMORTIZAÇÃO	JUROS	DÍVIDA	PRESTAÇÃO TOTAL
				745.900,00	
1	2.536,06		9.547,52	745.900,00	12.083,58
2	2.536,06		9.547,52	745.900,00	12.083,58
3	2.536,06		9.547,52	745.900,00	12.083,58
4	2.536,06		9.547,52	745.900,00	12.083,58
5	2.536,06	28.688,46	9.547,52	717.211,54	40.772,04
6	2.438,52	28.688,46	9.180,31	688.523,08	40.307,29
7	2.340,98	28.688,46	8.813,10	659.834,62	39.842,54
8	2.243,44	28.688,46	8.445,88	631.146,15	39.377,78
9	2.145,90	28.688,46	8.078,67	602.457,69	38.913,03
10	2.048,36	28.688,46	7.711,46	573.769,23	38.448,28
11	1.950,82	28.688,46	7.344,25	545.080,77	37.983,52
12	1.853,27	28.688,46	6.977,03	516.392,31	37.518,77
13	1.755,73	28.688,46	6.609,82	487.703,85	37.054,02
14	1.658,19	28.688,46	6.242,61	459.015,38	36.589,26
15	1.560,65	28.688,46	5.875,40	430.326,92	36.124,51
16	1.463,11	28.688,46	5.508,18	401.638,46	35.659,76
17	1.365,57	28.688,46	5.140,97	372.950,00	35.195,00
18	1.268,03	28.688,46	4.773,76	344.261,54	34.730,25
19	1.170,49	28.688,46	4.406,55	315.573,08	34.265,50
20	1.072,95	28.688,46	4.039,34	286.884,62	33.800,75
21	975,41	28.688,46	3.672,12	258.196,16	33.335,99
22	877,87	28.688,46	3.304,91	229.507,69	32.871,24
23	780,33	28.688,46	2.937,70	200.819,23	32.406,49
24	682,79	28.688,46	2.570,49	172.130,77	31.941,73
25	585,24	28.688,46	2.203,27	143.442,31	31.476,98
26	487,70	28.688,46	1.836,06	114.753,85	31.012,23
27	390,16	28.688,46	1.468,85	86.065,38	30.547,47
28	292,62	28.688,46	1.101,64	57.376,92	30.082,72
29	195,08	28.688,46	734,42	28.688,46	29.617,97
30	97,54	28.688,46	367,21	0,00	29.153,21
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
SubTOTAL	44.381,05	745.900,00	167.081,60		957.362,65
Comissão 0,50%	3.729,50				
TOTAL	48.110,55	745.900,00	167.081,60	0,00	957.362,65

REABILITAÇÃO DO CENTRO DE SAÚDE DE CARREGAL DO SAL

INSTITUIÇÃO FINANCEIRA: BANCO BPI

MONTANTE:	745.900,00	Euribor à data da proposta 2,5600%	PERIODICIDADE DE REEMBOLSOS:	
EURIBOR:	6 MESES		SEMESTRAL	
SPREAD:	0,68%		PERÍODO:	20 ANOS

Sem.	SPREAD	AMORTIZAÇÃO	JUROS	DÍVIDA	PRESTAÇÃO TOTAL
				745.900,00	
1	2.536,06		9.547,52	745.900,00	12.083,58
2	2.536,06		9.547,52	745.900,00	12.083,58
3	2.536,06		9.547,52	745.900,00	12.083,58
4	2.536,06		9.547,52	745.900,00	12.083,58
5	2.536,06	20.719,44	9.547,52	725.180,56	32.803,02
6	2.465,61	20.719,44	9.282,31	704.461,11	32.467,37
7	2.395,17	20.719,44	9.017,10	683.741,67	32.131,71
8	2.324,72	20.719,44	8.751,89	663.022,22	31.796,06
9	2.254,28	20.719,44	8.486,68	642.302,78	31.460,40
10	2.183,83	20.719,44	8.221,48	621.583,33	31.124,75
11	2.113,38	20.719,44	7.956,27	600.863,89	30.789,09
12	2.042,94	20.719,44	7.691,06	580.144,44	30.453,44
13	1.972,49	20.719,44	7.425,85	559.425,00	30.117,78
14	1.902,05	20.719,44	7.160,64	538.705,56	29.782,13
15	1.831,60	20.719,44	6.895,43	517.986,11	29.446,47
16	1.761,15	20.719,44	6.630,22	497.266,67	29.110,82
17	1.690,71	20.719,44	6.365,01	476.547,22	28.775,16
18	1.620,26	20.719,44	6.099,80	455.827,78	28.439,51
19	1.549,81	20.719,44	5.834,60	435.108,33	28.103,85
20	1.479,37	20.719,44	5.569,39	414.388,89	27.768,20
21	1.408,92	20.719,44	5.304,18	393.669,44	27.432,54
22	1.338,48	20.719,44	5.038,97	372.950,00	27.096,89
23	1.268,03	20.719,44	4.773,76	352.230,56	26.761,23
24	1.197,58	20.719,44	4.508,55	331.511,11	26.425,58
25	1.127,14	20.719,44	4.243,34	310.791,67	26.089,92
26	1.056,69	20.719,44	3.978,13	290.072,22	25.754,27
27	986,25	20.719,44	3.712,92	269.352,78	25.418,61
28	915,80	20.719,44	3.447,72	248.633,33	25.082,96
29	845,35	20.719,44	3.182,51	227.913,89	24.747,30
30	774,91	20.719,44	2.917,30	207.194,44	24.411,65
31	704,46	20.719,44	2.652,09	186.475,00	24.075,99
32	634,01	20.719,44	2.386,88	165.755,56	23.740,34
33	563,57	20.719,44	2.121,67	145.036,11	23.404,68
34	493,12	20.719,44	1.856,46	124.316,67	23.069,03
35	422,68	20.719,44	1.591,25	103.597,22	22.733,37
36	352,23	20.719,44	1.326,04	82.877,78	22.397,72
37	281,78	20.719,44	1.060,84	62.158,33	22.062,06
38	211,34	20.719,44	795,63	41.438,89	21.726,41
39	140,89	20.719,44	530,42	20.719,44	21.390,75
40	70,45	20.719,44	265,21	0,00	21.055,10
SubTOTAL	57.061,35	745.900,00	214.819,20		1.017.780,55
Comissão 0,50%	3.729,50				
TOTAL	60.790,85	745.900,00	214.819,20	0,00	1.017.780,55

REABILITAÇÃO DO CENTRO DE SAÚDE DE CARREGAL DO SAL

INSTITUIÇÃO FINANCEIRA: CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS

MONTANTE:	745.900,00	Euribor à data da proposta 2,5800%	PERIODICIDADE DE REEMBOLSOS:	
EURIBOR:	6 MESES		SEMESTRAL	
SPREAD:	0,74%		PERÍODO:	15 ANOS

Sem.	SPREAD	AMORTIZAÇÃO	JUROS	DÍVIDA	PRESTAÇÃO TOTAL
				745.900,00	
1	2.759,83		9.547,52	745.900,00	12.307,35
2	2.759,83		9.547,52	745.900,00	12.307,35
3	2.759,83		9.547,52	745.900,00	12.307,35
4	2.759,83		9.547,52	745.900,00	12.307,35
5	2.759,83	28.688,46	9.547,52	717.211,54	40.995,81
6	2.653,68	28.688,46	9.180,31	688.523,08	40.522,45
7	2.547,54	28.688,46	8.813,10	659.834,62	40.049,09
8	2.441,39	28.688,46	8.445,88	631.146,15	39.575,73
9	2.335,24	28.688,46	8.078,67	602.467,69	39.102,37
10	2.229,09	28.688,46	7.711,46	573.769,23	38.629,01
11	2.122,95	28.688,46	7.344,25	545.080,77	38.155,65
12	2.016,80	28.688,46	6.977,03	516.392,31	37.682,29
13	1.910,65	28.688,46	6.609,82	487.703,85	37.208,93
14	1.804,50	28.688,46	6.242,61	459.015,38	36.735,58
15	1.698,36	28.688,46	5.875,40	430.326,92	36.262,22
16	1.592,21	28.688,46	5.508,18	401.638,46	35.788,86
17	1.486,06	28.688,46	5.140,97	372.950,00	35.315,50
18	1.379,92	28.688,46	4.773,76	344.261,54	34.842,14
19	1.273,77	28.688,46	4.406,55	315.573,08	34.368,78
20	1.167,62	28.688,46	4.039,34	286.884,62	33.895,42
21	1.061,47	28.688,46	3.672,12	258.196,15	33.422,06
22	955,33	28.688,46	3.304,91	229.507,69	32.948,70
23	849,18	28.688,46	2.937,70	200.819,23	32.475,34
24	743,03	28.688,46	2.570,49	172.130,77	32.001,98
25	636,88	28.688,46	2.203,27	143.442,31	31.528,62
26	530,74	28.688,46	1.836,06	114.753,85	31.055,26
27	424,59	28.688,46	1.468,85	86.065,38	30.581,90
28	318,44	28.688,46	1.101,64	57.376,92	30.108,54
29	212,29	28.688,46	734,42	28.688,46	29.635,18
30	106,15	28.688,46	367,21	0,00	29.161,82
31	0,00		0,00	0,00	0,00
32	0,00		0,00	0,00	0,00
33	0,00		0,00	0,00	0,00
34	0,00		0,00	0,00	0,00
35	0,00		0,00	0,00	0,00
36	0,00		0,00	0,00	0,00
37	0,00		0,00	0,00	0,00
38	0,00		0,00	0,00	0,00
39	0,00		0,00	0,00	0,00
40	0,00		0,00	0,00	0,00
SubTOTAL	48.297,03	745.900,00	167.081,60		961.278,63
Comissão 0,00%	0,00				
TOTAL	48.297,03	745.900,00	167.081,60	0,00	961.278,63

REABILITAÇÃO DO CENTRO DE SAÚDE DE CARREGAL DO SAL

INSTITUIÇÃO FINANCEIRA: CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS

MONTANTE:	745.900,00	Euribor à data da proposta 2,5600%	PERIODICIDADE DE REEMBOLSOS:
EURIBOR:	6 MESES		SEMESTRAL
SPREAD:	0,74%		PERÍODO:

Sem.	SPREAD	AMORTIZAÇÃO	JUROS	DÍVIDA	PRESTAÇÃO TOTAL
				745.900,00	
1	2.759,83		9.547,52	745.900,00	12.307,35
2	2.759,83		9.547,52	745.900,00	12.307,35
3	2.759,83		9.547,52	745.900,00	12.307,35
4	2.759,83		9.547,52	745.900,00	12.307,35
5	2.759,83	20.719,44	9.547,52	725.180,56	33.026,79
6	2.683,17	20.719,44	9.282,31	704.461,11	32.684,92
7	2.606,51	20.719,44	9.017,10	683.741,67	32.343,05
8	2.529,84	20.719,44	8.751,89	663.022,22	32.001,18
9	2.453,18	20.719,44	8.486,68	642.302,78	31.659,31
10	2.376,52	20.719,44	8.221,48	621.583,33	31.317,44
11	2.299,86	20.719,44	7.956,27	600.863,89	30.975,57
12	2.223,20	20.719,44	7.691,06	580.144,44	30.633,70
13	2.146,53	20.719,44	7.425,85	559.425,00	30.291,83
14	2.069,87	20.719,44	7.160,64	538.705,56	29.949,96
15	1.993,21	20.719,44	6.895,43	517.986,11	29.608,09
16	1.916,55	20.719,44	6.630,22	497.266,67	29.266,22
17	1.839,89	20.719,44	6.365,01	476.547,22	28.924,34
18	1.763,22	20.719,44	6.099,80	455.827,78	28.582,47
19	1.686,56	20.719,44	5.834,60	435.108,33	28.240,60
20	1.609,90	20.719,44	5.569,39	414.388,89	27.898,73
21	1.533,24	20.719,44	5.304,18	393.669,44	27.556,86
22	1.456,58	20.719,44	5.038,97	372.950,00	27.214,99
23	1.379,92	20.719,44	4.773,76	352.230,56	26.873,12
24	1.303,25	20.719,44	4.508,55	331.511,11	26.531,25
25	1.226,59	20.719,44	4.243,34	310.791,67	26.189,38
26	1.149,93	20.719,44	3.978,13	290.072,22	25.847,51
27	1.073,27	20.719,44	3.712,92	269.352,78	25.505,64
28	996,61	20.719,44	3.447,72	248.633,33	25.163,77
29	919,94	20.719,44	3.182,51	227.913,89	24.821,89
30	843,28	20.719,44	2.917,30	207.194,44	24.480,02
31	766,62	20.719,44	2.652,09	186.475,00	24.138,15
32	689,96	20.719,44	2.386,88	165.755,56	23.796,28
33	613,30	20.719,44	2.121,67	145.036,11	23.454,41
34	536,63	20.719,44	1.856,46	124.316,67	23.112,54
35	459,97	20.719,44	1.591,25	103.597,22	22.770,67
36	383,31	20.719,44	1.326,04	82.877,78	22.428,80
37	306,65	20.719,44	1.060,84	62.158,33	22.086,93
38	229,99	20.719,44	795,63	41.438,89	21.745,06
39	153,32	20.719,44	530,42	20.719,44	21.403,19
40	76,66	20.719,44	265,21	0,00	21.061,32
SubTOTAL	62.096,18	745.900,00	214.819,20		1.022.815,38
Comissão 0,00%	0,00				
TOTAL	62.096,18	745.900,00	214.819,20	0,00	1.022.815,38