

Carregal do Sal

revisão pdm

DELIMITAÇÃO DA RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL PROPOSTA DE PLANO – VERSÃO FINAL

(E11)

Julho 2024



CARREGAL DO SAL
município



Índice

1. Reserva agrícola nacional	4
1.1. Introdução e enquadramento legal	4
1.2. Informação de base	6
2. Delimitação da RAN bruta	8
2.1. Critérios metodológicos e processo de delimitação da RAN bruta	8
2.2. Reserva agrícola nacional bruta	10
3. Proposta de delimitação da RAN.....	11
3.1. Critérios metodológicos e processo da proposta de delimitação da RAN.....	11
3.2. Áreas propostas para exclusão	11
3.3. Áreas propostas para inclusão.....	18
3.4. Proposta de reserva agrícola nacional	25

Índice de figuras

Figura 1. RAN em vigor do concelho de Carregal do Sal	5
Figura 2. Exemplo de correções efetuadas à RAN em vigor	8
Figura 3. Aproveitamentos hidroagrícolas no concelho de Carregal do Sal	9
Figura 4. Delimitação da RAN bruta para o concelho de Carregal do Sal	10
Figura 5. Proposta de delimitação da RAN para o concelho de Carregal do Sal.....	26

Índice de tabelas

Tabela 1. Identificação e justificação das áreas propostas para exclusão da RAN	12
Tabela 2. Identificação e justificação das áreas propostas para integração da RAN.....	18
Tabela 3. Identificação das áreas de integração adicional	25
Tabela 4. RAN em vigor e RAN proposta	26

Siglas e acrónimos

CNROA – Centro Nacional de Reconhecimento e Ordenamento Agrário

DGADR – Direção Geral da Agricultura e do Desenvolvimento Rural

DRAP Centro – Direção Regional de Agricultura e Pescas do Centro

FAO – Organização das Nações Unidas para a Alimentação e a Agricultura

PDMCS – Plano Diretor Municipal de Carregal do Sal

PU – Perímetro Urbano

RAN – Reserva Agrícola Nacional

RJРАН – Regime Jurídico da Reserva Agrícola Nacional

SNIT – Sistema Nacional de Informação Territorial

1. Reserva agrícola nacional

1.1. Introdução e enquadramento legal

A Reserva Agrícola Nacional (RAN) é constituída pelo conjunto das áreas que em termos agroclimáticos, geomorfológicos e pedológicos apresentam maior aptidão para a atividade agrícola, consistindo numa restrição de utilidade pública de âmbito nacional, à qual se aplica um regime territorial especial, que estabelece um conjunto de condicionamentos à utilização não agrícola do solo. O regime identifica as ações permitidas tendo em conta os objetivos do presente regime nos vários tipos de terras e solos, de forma a proibir todas as ações que, de algum modo, destruam ou diminuam as potencialidades agrícolas que as caracterizam.

O Regime Jurídico da RAN (RJRN) encontra-se estabelecido pelo Decreto-lei n.º 199/2015, de 16 de setembro, que procedeu à primeira alteração do Decreto-lei n.º 73/2009, de 31 de março. Estes diplomas legais estabelecem a RAN como um instrumento de disponibilização do solo agrícola para os agricultores e contribui para a fixação da população ativa na agricultura, para a valorização da paisagem, para o melhoramento da estrutura fundiária e para o fomento da agricultura familiar.

Segundo o Decreto-lei n.º 199/2015, os objetivos da RAN visam:

- a) Proteger o recurso solo, elemento fundamental das terras, como suporte do desenvolvimento da atividade agrícola;
- b) Contribuir para o desenvolvimento sustentável da atividade agrícola;
- c) Promover a competitividade dos territórios rurais e contribuir para o ordenamento do território;
- d) Contribuir para a preservação dos recursos naturais;
- e) Assegurar que a atual geração respeite os valores a preservar, permitindo uma diversidade e uma sustentabilidade de recursos às gerações seguintes pelo menos análogos aos herdados das gerações anteriores;
- f) Contribuir para a conectividade e a coerência ecológica da Rede Fundamental de Conservação da Natureza;
- g) Adotar medidas cautelares de gestão que tenham em devida conta a necessidade de prevenir situações que se revelem inaceitáveis para a perenidade do recurso solo.

De acordo com o RJRN, as áreas da RAN são obrigatoriamente identificadas a nível municipal nas plantas de condicionantes nos Planos Municipais de Ordenamento do Território.

A Reserva Agrícola Nacional em vigor de Carregal do Sal (Figura 1) encontra-se delimitada no Plano Diretor Municipal de Carregal do Sal (PDMCS) publicado pela Resolução do Conselho de Ministros n.º 171/2001, de 21 de dezembro.

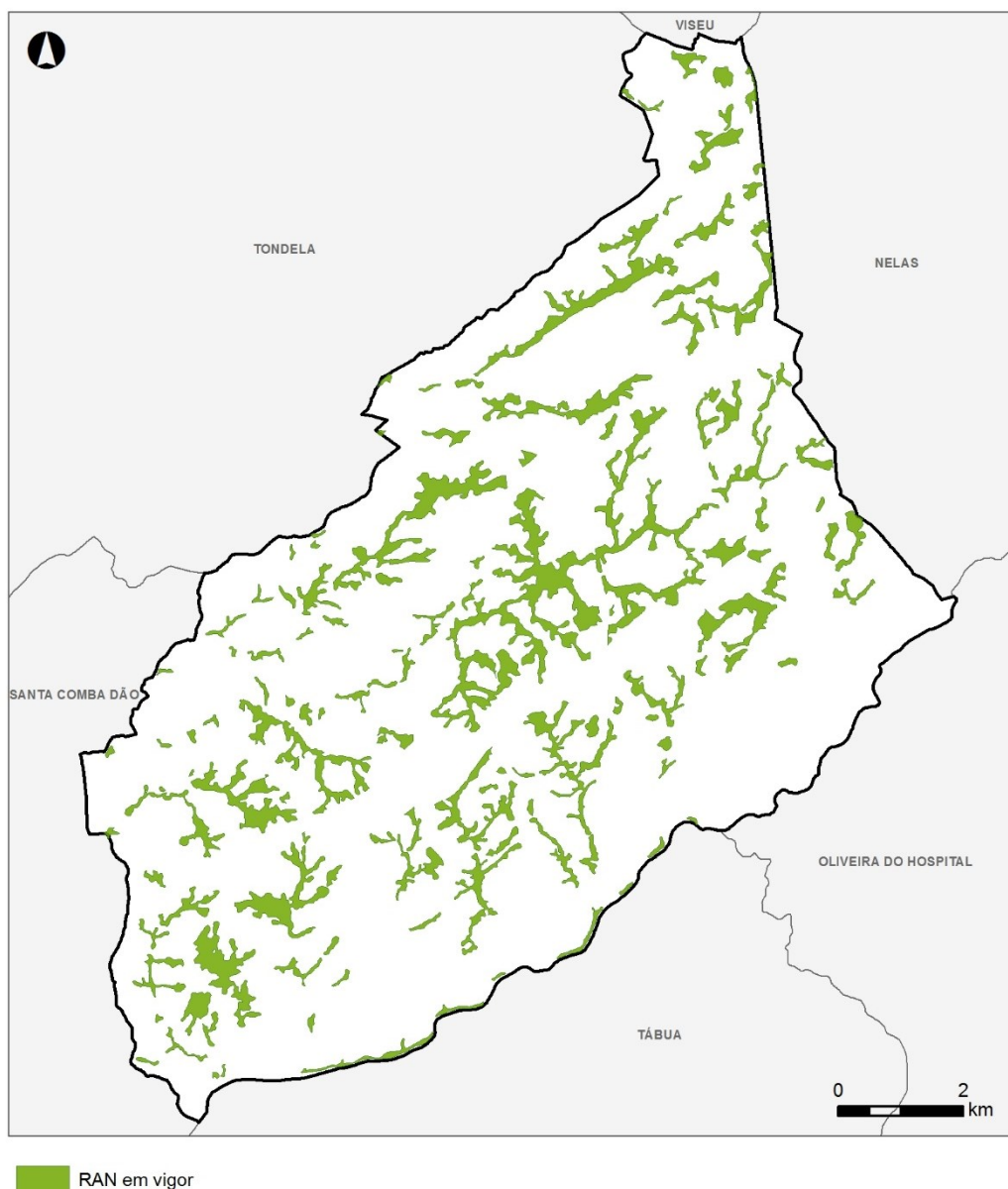


Figura 1. RAN em vigor do concelho de Carregal do Sal

O processo de delimitação da RAN foi desenvolvido paralelamente com a elaboração da revisão do PDMCS, decorrendo ao longo de duas fases:

- 1ª Fase – Delimitação da “RAN bruta”, efetuada em articulação com a Direção Regional de Agricultura e Pescas do Centro (DRAP Centro);
- 2ª Fase – Proposta de “RAN final”, aquando da definição do modelo de ordenamento, efetuando a avaliação da necessidade de exclusões na RAN.

1.2. Informação de base

Segundo o Decreto-lei n.º 199/2015, de 16 de dezembro, a classificação das terras é feita pela Direção Geral da Agricultura e do Desenvolvimento Rural (DGADR), com base na metodologia de classificação da aptidão da terra recomendada pela Organização das Nações Unidas para a Alimentação e a Agricultura, que considera as características agroclimáticas, da topografia e dos solos. Nas áreas do país onde não tenha sido publicada a informação cartográfica e as notas explicativas, que materializam a classificação das terras da forma acima descrita, para efeitos de delimitação da RAN, os solos devem ser classificados segundo a sua capacidade de uso, de acordo com a metodologia definida pelo antigo Centro Nacional de Reconhecimento e Ordenamento Agrário (CNROA).

Segundo a DRAP Centro, o concelho de Carregal do Sal não dispõe de nenhuma das cartografias de solos acima referidas. Dada a situação, a mencionada entidade decidiu utilizar a informação vetorial da RAN em vigor, como fonte de informação de base para o processo de delimitação da RAN bruta do concelho, tendo obtido esta informação através do Sistema Nacional de Informação Territorial (SNIT). Adicionalmente, foi utilizada a seguinte informação para efeitos de ajustamento das áreas da RAN em vigor, recorrendo a tecnologias de informação geográfica:

- Cartografia homologada do concelho de Carregal do Sal (planimetria, altimetria e hidrografia, entre outros temas):
 - Fonte: Informação cedida pela Câmara Municipal de Carregal do Sal.
- Ortofotomapas do concelho de Carregal do Sal:
 - Fonte: Câmara Municipal de Carregal do Sal.
- Informação vetorial da Planta de Ordenamento do Plano Diretor Municipal em vigor:
 - Fonte: Câmara Municipal de Carregal do Sal.
- Carta de Ocupação do Solo (2015):
 - Fonte: Direção Geral do Território.

No âmbito da integração específica, o Decreto-lei n.º 199/2015, de 16 de dezembro, estabelece que podem ser integradas na RAN, após a audição dos titulares dos prédios e suas organizações específicas, as terras e os solos de outras classes que assumam relevância em termos de economia local ou regional, quando:

- a) Tenham sido submetidas a importantes investimentos destinados a aumentar com carácter duradouro a capacidade produtiva dos solos ou a promover a sua sustentabilidade;

- b) O aproveitamento seja determinante para a viabilidade económica de explorações agrícolas existentes;
- c) Assumam interesse estratégico, pedogenético ou patrimonial.

No concelho de Carregal do Sal foram considerados e integrados os aproveitamentos hidroagrícolas identificados e fornecidos pela DRAP Centro.

2. Delimitação da RAN bruta

2.1. Critérios metodológicos e processo de delimitação da RAN bruta

A DRAP Centro procedeu à correção do posicionamento de algumas manchas associadas à RAN em vigor, tendo em consideração os espaços edificados consolidados e o ajustamento de limites pelos tipos de ocupação do solo aferidos na Carta de Ocupação do Solo de 2015. Estas correções também envolveram a eliminação de áreas da RAN abrangida por infraestruturas viárias (IC12/A35) e de áreas coincidentes com o solo urbano em vigor (conforme estabelecido no n.º 1 do artigo 10º do RJRAN), assim como, das manchas de muito reduzidas dimensões. A Figura 2 ilustra algumas das situações acima referidas.

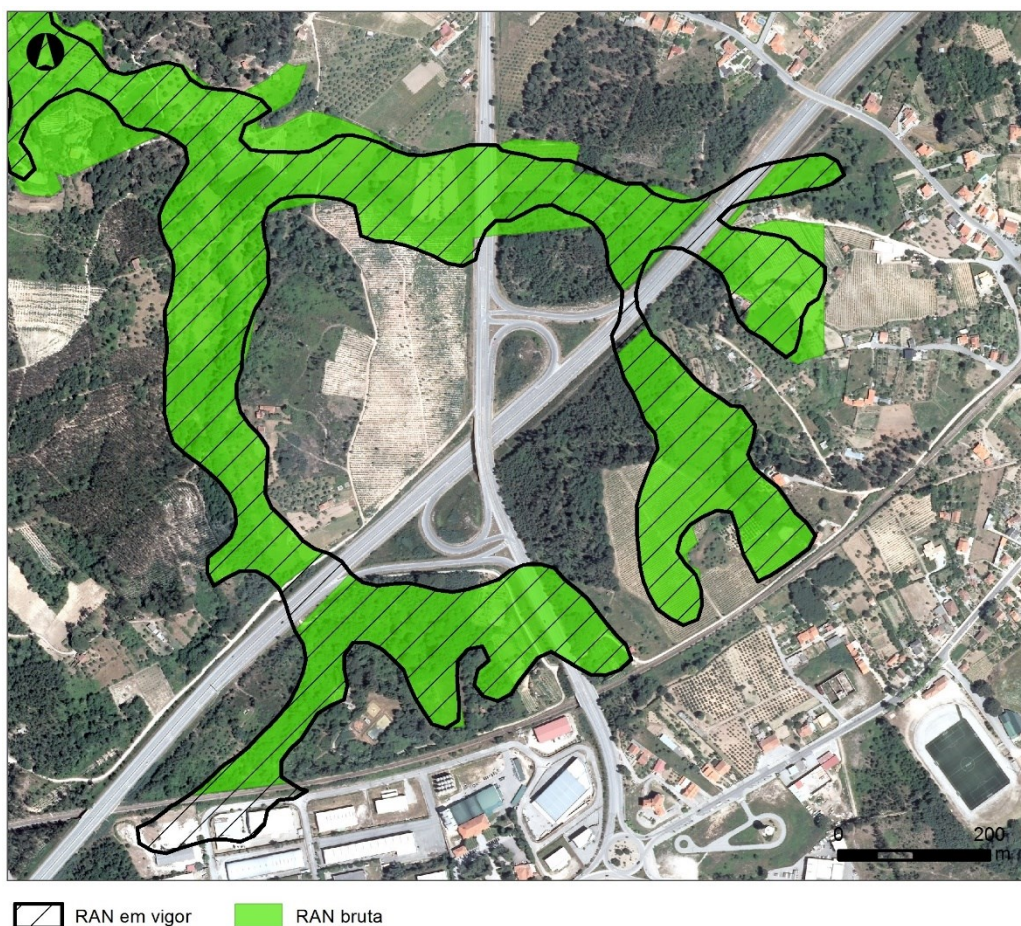


Figura 2. Exemplo de correções efetuadas à RAN em vigor

Simultaneamente, foram efetuadas integrações específicas na RAN associadas a aproveitamentos hidroagrícolas, em conformidade com n.º 3 do artigo 8º do RJRAN. No concelho de Carregal do Sal existem sete aproveitamentos hidroagrícolas, nomeadamente, em Beijós, Papízios, Pardieiros, Sobral, Pisão, Pinheiro – Pardieiros e Vila Cal – Casal Mendo (Figura 3).



Figura 3. Aproveitamentos hidroagrícolas no concelho de Carregal do Sal

No seguimento da apresentação da proposta de RAN bruta de Carregal do Sal à DRAP Centro, juntamente com a proposta de perímetros urbanos e aglomerados rurais decorrentes da revisão do Plano Diretor Municipal de Carregal do Sal, a DRAP Centro indicou um conjunto de acertos diretos a considerar na fase de elaboração da RAN bruta. No total foram efetuados 87 acertos diretos, dos quais 83 corresponderam a áreas a não considerar na RAN bruta (área total de 18,47 ha), e 4 corresponderam a áreas a integrar na RAN bruta (área total de 0,86 ha).

2.2. Reserva agrícola nacional bruta

A aplicação dos critérios metodológicos e o desenvolvimento dos processos de delimitação e ajustamento anteriormente descritos resultou na delimitação da RAN bruta para o concelho de Carregal do Sal, conforme se apresenta na Figura 4. A RAN bruta apresentada corresponde a 1475,73 ha, representando 12,62% do território do concelho de Carregal do Sal.

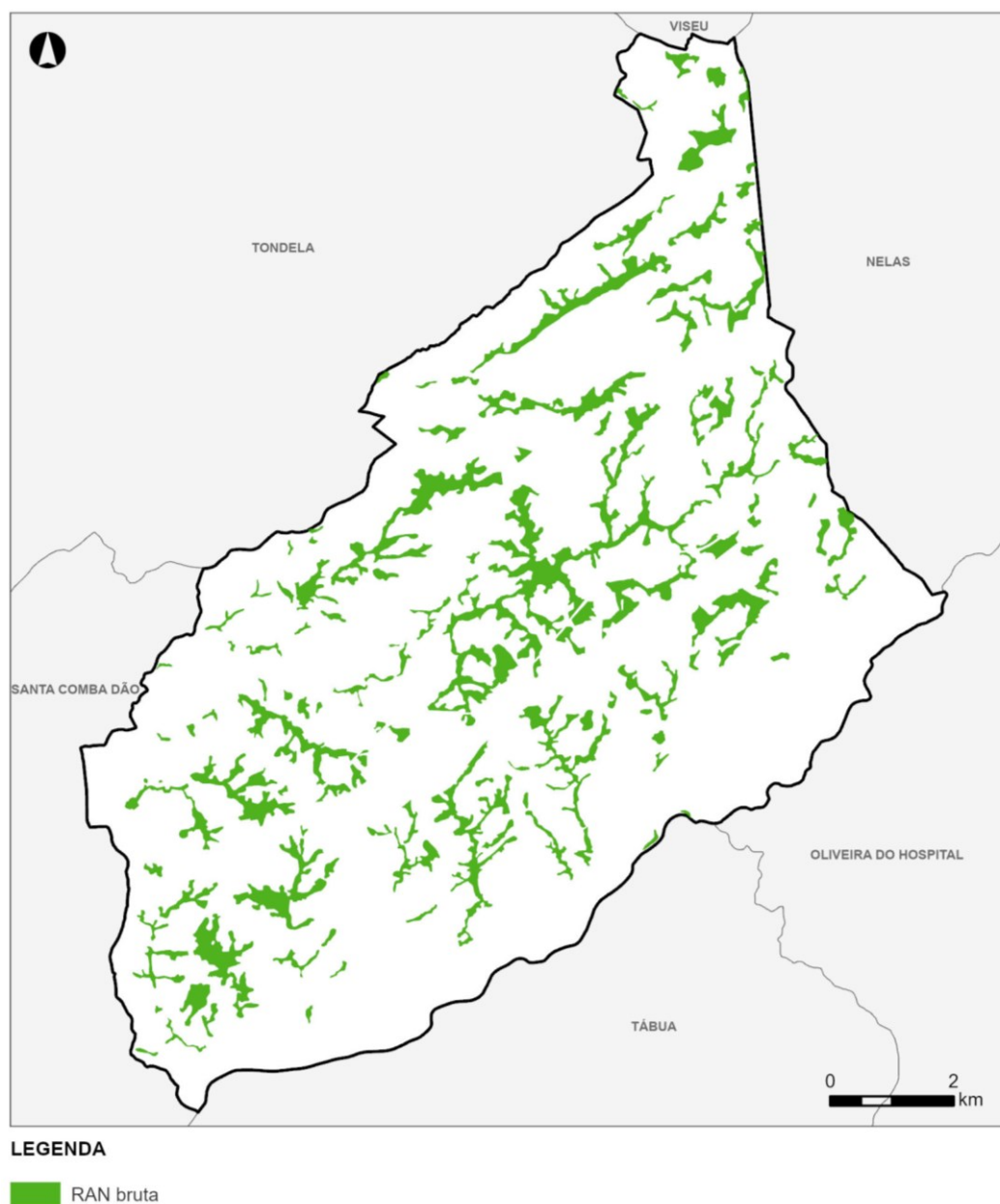


Figura 4. Delimitação da RAN bruta para o concelho de Carregal do Sal

3. Proposta de delimitação da RAN

3.1. Critérios metodológicos e processo da proposta de delimitação da RAN

Na elaboração da proposta da RAN deve ser equacionada a necessidade de exclusão de áreas com edificações legalmente licenciadas ou autorizadas, bem como das destinadas à satisfação das carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e de infraestruturas. De acordo com o disposto no n.º 1 do artigo 10º do Regime Jurídico da RAN *“não devem integrar a RAN as terras ou solos que integre o solo urbano identificado nos planos territoriais de âmbito intermunicipal ou municipal”*.

No processo de exclusões da proposta de delimitação da RAN do concelho de Carregal do Sal foi efetuada a sobreposição da proposta de RAN bruta à Planta de Ordenamento – Classificação e Qualificação do Solo, identificando-se as manchas da RAN bruta coincidentes como os perímetros urbanos.

As exclusões da RAN do concelho de Carregal do Sal enquadram-se nas seguintes situações:

- Ajustes resultantes da reconfiguração dos perímetros urbanos de forma a assegurar maior coerência na gestão da área urbana definida pelo conjunto de edificações preexistentes com funções habitacionais;
- Ajustes resultantes de acertos dos limites dos perímetros urbanos aos limites físicos presentes no território (parcelas e/ou rede viária);
- Ajustes decorrentes dos limites dos perímetros urbanos estabelecidos de acordo com os critérios de ordenamento;
- Exclusão por qualificação do solo incompatível: para satisfação de carências, compromissos urbanísticos ou espaço verde urbano.

3.2. Áreas propostas para exclusão

Da análise efetuada ao cruzamento entre a proposta de ordenamento e a RAN bruta, resultaram 172 pedidos iniciais de exclusão da RAN, correspondendo a um total de 38,90 ha.

A proposta de exclusões, acompanhada por tabela com a respetiva fundamentação da exclusão, foi analisada pela DRAPC que emitiu, em 17 de junho de 2021, o parecer com a referência n.º OF/11358/2021/DIAM/DRAPC com a decisão para cada uma das manchas de exclusão, bem como considerações genéricas a assegurar na Proposta de Plano da Revisão do PDM. A emissão de

parecer favorável condicionado à introdução das correções/sugestões encontram-se mencionadas em coluna anexa à tabela apresentada na primeira versão da proposta de plano (Tabela 1).

Tabela 1. Identificação e justificação das áreas propostas para exclusão da RAN

ID	Área (ha)	Fim a que se destina	Fundamentação	Parecer DRAPC
E1	0,42604	Espaços centrais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E2	1,148782	Espaços centrais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E3	0,040778	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E4	0,278292	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E5	0,566954	Espaços urbanos de baixa densidade	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E6	3,15764	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E7	0,077685	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E8	0,315804	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E9	0,3643	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E10	0,2248	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E12	0,0661	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E13	0,1687	Espaços habitacionais II	Exclusão por qualificação do solo incompatível. Compromisso urbanístico	Favorável. Para conformação do PU e inclusão do edificado existente
E14	0,3650	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E15	0,1625	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E16	0,3566	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E17	0,2644	Espaços centrais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável. Parecer ERRANC
E18	0,0205	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E19	0,0244	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável. Parecer já tem parecer ERRANC
E21	0,7108	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E22	0,1115	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E23	0,1032	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E25	0,0372	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E26	0,2348	Espaços urbanos de baixa densidade	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E27	0,0498	Espaços centrais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E28	0,5926	Espaços centrais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável. Para conformação do PU
E30	0,0314	Espaços centrais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E31	0,1084	Espaços centrais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E32	0,0381	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E33	0,0965	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável

ID	Área (ha)	Fim a que se destina	Fundamentação	Parecer DRAPC
E34	0,0867	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E35	0,0552	Espaços centrais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E37	0,2812	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E38	0,0509	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E39	0,1318	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E41	0,1185	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E42	0,0711	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E43	0,2455	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E44	0,3954	Espaços centrais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E45	0,0204	Espaços centrais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E46	0,2469	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E48	0,0960	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E49	0,0238	Espaços centrais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E50	0,0989	Espaços centrais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E51	0,1349	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E53	0,0508	Espaços centrais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E54	0,3214	Espaços centrais II	Exclusão por qualificação do solo incompatível. Compromisso urbanístico	Favorável. Conformação do PU com compromisso urbanístico
E55	0,2615	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E56	0,1919	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E57	0,0171	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E58	0,6260	Espaços habitacionais II	Exclusão por qualificação do solo incompatível. Compromisso urbanístico	Favorável. Conformação do PU e compromisso urbanístico
E59	0,2664	Espaços urbanos de baixa densidade	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E60	0,4113	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E61	0,7352	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E62	0,6540	Espaços urbanos de baixa densidade	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável. Conformação do PU e compromisso urbanístico
E63	0,1973	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E65	0,0392	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E66	0,0844	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E67	0,1364	Espaços centrais II	Exclusão por qualificação do solo incompatível. Compromisso urbanístico	Favorável. Conformação do PU e compromisso urbanístico
E68	0,0537	Espaços centrais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E70	0,0631	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável

ID	Área (ha)	Fim a que se destina	Fundamentação	Parecer DRAPC
E71	0,0199	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E73	0,0447	Exclusão eliminada		
E74	2,0149	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável. Retirar sobranço da mancha
E75	0,1573	Espaços verdes	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável. Conformação do PU e compromisso urbanístico
E76	0,0768	Espaços centrais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E77	0,1247	Espaços centrais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E78	0,0784	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E79	0,0654	Espaços urbanos de baixa densidade	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E80	0,0425	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano de acordo com preexistências	Favorável
E82	0,0777	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto com acerto ao limite da parcela e/ou rede viária	Favorável
E84	0,0268	Espaços centrais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto com acerto ao limite da parcela e/ou rede viária	Favorável
E87	0,0025	Exclusão eliminada		
E89	0,0361	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto com acerto ao limite da parcela e/ou rede viária	Favorável
E90	0,0696	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto com acerto ao limite da parcela e/ou rede viária	Favorável
E91	0,0620	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto com acerto ao limite da parcela e/ou rede viária	Favorável
E92	0,0214	Espaços habitacionais I	Ajustamento ao perímetro urbano proposto com acerto ao limite da parcela e/ou rede viária	Favorável
E94	0,0000	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto com acerto ao limite da parcela e/ou rede viária	Favorável
E96	0,0223	Espaços centrais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável
E97	0,0353	Espaços centrais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável
E98	0,0001	Espaços centrais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável
E99	0,3602	Espaços centrais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável
E101	0,0614	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável
E102	0,2554	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável
E103	0,1152	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável
E104	0,2670	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável

ID	Área (ha)	Fim a que se destina	Fundamentação	Parecer DRAPC
E105	0,0458	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável
E106	0,0422	Espaços habitacionais I	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável
E108	0,0547	Espaços habitacionais I	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável
E110	0,1788	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável
E112	0,0164	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável
E114	0,2617	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável
E115	0,0475	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável
E117	0,0457	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável
E118	0,1819	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Desfavorável REN
E119	0,1162	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável
E120	0,1021	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável
E121	0,0698	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável
E122	0,0517	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável
E123	0,0000	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável
E124	0,2694	Espaços habitacionais II	Exclusão por qualificação do solo incompatível. Compromisso urbanístico	Favorável. Para conformação do PU por compromisso urbanístico
E125	0,0497	Exclusão eliminada		
E126	0,0306	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável
E128	0,0194	Espaços centrais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável
E130	0,0289	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável
E132	0,0548	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável
E133	0,1027	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável
E134	0,2658	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável

ID	Área (ha)	Fim a que se destina	Fundamentação	Parecer DRAPC
E135	0,1683	Espaços centrais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável
E136	0,1099	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável
E137	0,3277	Espaços habitacionais II	Exclusão por qualificação do solo incompatível. Compromisso urbanístico	Favorável. Para conformação do PU e integração de compromisso urbanístico
E139	0,1495	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável
E140	0,0962	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável
E142	0,1839	Espaços centrais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável
E143	0,1166	Espaços centrais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável
E145	0,0185	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável
E146	0,0262	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável
E148	0,4661	Espaços habitacionais II	Exclusão por qualificação do solo incompatível. Compromisso urbanístico	Favorável. Conformação do PU e compromisso urbanístico
E149	0,0267	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável
E150	0,0716	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável
E152	0,0184	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável
E153	0,1872	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável
E154	0,3293	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável
E156	0,2703	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável
E157	0,1308	Espaços centrais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável
E158	0,0744	Espaços centrais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável
E159	0,0342	Espaços centrais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável
E161	0,0106	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável. Conformação do PU
E164	0,0913	Espaços habitacionais II	Ajustamento ao perímetro urbano proposto de acordo com os critérios de ordenamento	Favorável
E165	0,1227	Espaços de atividades económicas	Exclusão por qualificação do solo incompatível. Compromisso urbanístico	Favorável. Para conformação da área de atividades económicas

ID	Área (ha)	Fim a que se destina	Fundamentação	Parecer DRAPC
E166	0,2351	Espaços de atividades económicas	Exclusão por qualificação do solo incompatível. Compromisso urbanístico	Favorável. Para conformação da área de atividades económicas
E167	0,1164	Espaços de atividades económicas	Exclusão por qualificação do solo incompatível. Compromisso urbanístico	Favorável
E168	0,8707	Espaços de atividades económicas	Exclusão por qualificação do solo incompatível. Satisfação de carências	Favorável
E169	6,5490	Espaços de atividades económicas	Exclusão por qualificação do solo incompatível. Satisfação de carências	Favorável
E170	0,1570	Espaços verdes	Exclusão por qualificação do solo incompatível. Espaço verde urbano	Favorável. Para espaço verde urbano
E171	1,6701	Espaços verdes	Exclusão por qualificação do solo incompatível. Espaço verde urbano	Favorável. Para espaço verde urbano
E172	3,8839	Espaços verdes	Exclusão por qualificação do solo incompatível. Espaço verde urbano	Favorável. Para espaço verde urbano
E173	0,0006	Espaços de atividades económicas	Exclusão por qualificação do solo incompatível. Compromisso urbanístico	Favorável. Conformação do PU
E174	0,0257	Espaços de atividades económicas	Exclusão por qualificação do solo incompatível. Compromisso urbanístico	Favorável. Conformação do PU
E175	0,4268	Espaços de atividades económicas	Exclusão por qualificação do solo incompatível. Satisfação de carências	Favorável. Conformação do PU
E176	0,0048	Espaços de atividades económicas	Exclusão por qualificação do solo incompatível. Satisfação de carências	Favorável. Conformação do PU
E177	0,2001	Espaços de atividades económicas	Exclusão por qualificação do solo incompatível. Satisfação de carências	Favorável. Conformação do PU
E178	0,3435	Espaços de atividades económicas	Exclusão por qualificação do solo incompatível. Satisfação de carências	Favorável.

Da análise efetuada à proposta de exclusões da RAN, tendo em consideração a fundamentação apresentada para 172 manchas de exclusão, a DRAPC emitiu parecer desfavorável às propostas de exclusão identificadas com o 'ID' n.º E28, E106, e E118, sendo que para as restantes foi emitido um parecer favorável e/ou favorável condicionado.

Posteriormente, nos polígonos com o n.º E106 e E118 foram atendidas as indicações constantes no parecer da DRAPC, enquanto que no polígono E28 não se atendeu ao indicado no parecer da DRAPC, tendo sido entendimento da Câmara Municipal de Carregal do Sal manter o ajustamento ao perímetro urbano de acordo com as preexistências.

Após a realização da segunda reunião plenária da Comissão Consultiva da revisão do PDM, o Município de Carregal do Sal, promoveu uma atualização da compilação de compromissos urbanísticos que incidem na área do Plano. Neste contexto foram apresentados novos pedidos de exclusão resultantes de novos compromissos urbanísticos e consequente reconfiguração dos perímetros urbanos propostos, correspondendo às manchas com o 'ID' n.º E173 e E174, e satisfação de carências, correspondendo às manchas com o 'ID' n.º E175, E176, E177 e E178.

Ressalva-se ainda que, devido a um largo número de novos compromissos urbanísticos, várias manchas de exclusão sofreram alterações, nomeadamente as com o 'ID' n.º E13, E54, E58, E62, E67, E75, E124, E137, E148, E161 e E165, enquanto as manchas com o 'ID' n.º E73, E87 e E125 foram suprimidas.

Após a terceira e última reunião plenária da Comissão Consultiva da revisão do PDM, a DRAPC emitiu parecer favorável a todas as manchas de exclusão propostas. De relevar que, de acordo com o último parecer, foram retiradas do relatório e das peças desenhadas todas as manchas de exclusão identificadas com parecer *Favorável acerto direto RAN Bruta*, considerando que resultam de trabalhos decorrentes de pequenos acertos, inclusão de pequenas áreas com alguma distorção espacial.

Após esta harmonização, subsistiram 138 pedidos de exclusão favoráveis, totalizando uma área de 39,62 ha.

3.3. Áreas propostas para inclusão

Na elaboração da proposta da RAN foi igualmente considerada a inclusão de áreas de RAN adjacentes às manchas anteriormente identificadas, tendo por base as seguintes situações:

- Ajustes decorrentes da continuidade da RAN em vigor;
- Ajustes aos limites de perímetros urbanos, aglomerados rurais e áreas de edificação dispersa;
- Inclusões por alteração da qualificação do solo.

Do processo de inclusões de áreas de RAN, resultaram 184 propostas de integração na RAN, correspondendo a um total de 25,70 ha.

A proposta de inclusões, acompanhada por tabela com a respetiva fundamentação da inclusão foi, igualmente, analisada pela DRAPC que emitiu parecer para cada uma das manchas de inclusão, bem como considerações genéricas a assegurar na Proposta de Plano da Revisão do PDM. A emissão de parecer favorável ou desfavorável encontra-se mencionada em coluna anexa à tabela apresentada na primeira versão da proposta de plano (Tabela 2).

Tabela 2. Identificação e justificação das áreas propostas para integração da RAN

ID	Área (ha)	Fundamentação	Parecer DRAPC
I01	0,0207	Ajustamento à área de edificação dispersa	Favorável
I02	0,3001	Ajustamento à área de edificação dispersa	Favorável

ID	Área (ha)	Fundamentação	Parecer DRAPC
I03	0,0231	Ajustamento à área de edificação dispersa	Favorável
I04	0,1086	Ajustamento à área de edificação dispersa	Favorável
I05	2,0438	Ajustamento à área de edificação dispersa	Favorável
I06	0,0092	Ajustamento à área de edificação dispersa	Favorável
I07	0,1945	Ajustamento à área de edificação dispersa	Favorável
I08	0,0275	Ajustamento à área de edificação dispersa	Favorável
I09	0,0161	Ajustamento à área de edificação dispersa	Favorável
I10	0,0046	Ajustamento à área de edificação dispersa	Favorável
I11	1,2023	Ajustamento à área de edificação dispersa	Favorável
I12	0,0043	Ajustamento à área de edificação dispersa	Favorável
I13	0,0082	Ajustamento à área de edificação dispersa	Favorável
I14	0,1784	Ajustamento à área de edificação dispersa	Favorável
I15	0,0051	Ajustamento à área de edificação dispersa	Favorável
I16	0,5415	Ajustamento à área de edificação dispersa	Favorável
I17	0,0290	Ajustamento à área de edificação dispersa	Desfavorável sem aptidão agrícola
I18	0,0214	Ajustamento ao aglomerado rural	Favorável
I19	0,0044	Ajustamento ao aglomerado rural	Favorável
I20	0,0030	Ajustamento ao aglomerado rural	Favorável
I21	0,0326	Ajustamento ao aglomerado rural	Favorável
I22	0,2167	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I23	0,1113	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I24	0,0769	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I25	0,0172	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I26	0,0071	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I27	0,0294	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I28	0,1287	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I29	0,3774	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I30	0,0216	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I31	0,0200	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I32	0,0118	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I33	0,0216	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I34	0,1901	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I35	0,0442	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I36	0,0164	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I37	0,0020	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável

ID	Área (ha)	Fundamentação	Parecer DRAPC
I38	0,0034	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I39	0,4237	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I40	0,0058	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I41	0,0343	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I42	0,0031	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I43	0,0063	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I44	0,0088	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I45	0,0316	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I46	0,0202	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I47	0,0466	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I48	0,0108	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I49	0,0088	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I50	0,1193	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I51	0,0056	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I52	0,0205	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I53	0,0175	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I54	0,0083	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I55	0,1169	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I56	0,0563	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I57	0,1847	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I58	0,0710	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I59	0,0261	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I60	0,0070	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I61	0,0096	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I62	0,0298	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I63	0,0037	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I64	0,0065	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I65	0,0192	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I66	0,0626	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I67	0,4913	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I68	0,7139	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I69	0,0005	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I70	0,0504	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I71	0,1120	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I72	0,4495	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I73	0,0778	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I74	0,1794	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável

ID	Área (ha)	Fundamentação	Parecer DRAPC
I75	0,2439	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I76	0,3336	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I77	0,1332	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I78	0,0042	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I79	0,6154	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I80	0,4628	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I81	0,2887	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I82	0,0262	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I83	0,0169	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I84	0,0080	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I85	0,0452	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I86	0,4162	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I87	0,0162	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I88	0,0472	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I89	0,4523	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I90	0,0007	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I91	0,0102	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I92	0,0066	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I93	0,0010	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I94	0,0000	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I95	0,0741	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I96	0,1540	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I97	0,4489	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I98	0,1774	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I99	0,0140	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I100	0,0260	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I101	0,0356	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I102	0,0403	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I103	0,0021	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I104	0,0354	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I105	0,0189	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I106	0,0206	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I107	0,0047	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I108	0,0080	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I109	0,0112	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I110	0,9418	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I111	0,0061	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável

ID	Área (ha)	Fundamentação	Parecer DRAPC
I112	0,1320	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I113	0,0840	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I114	0,0292	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I115	0,0033	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I116	0,0215	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I117	0,0128	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I118	0,0107	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I119	0,0012	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I120	0,0136	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I121	0,0300	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I122	0,0222	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I123	0,0105	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I124	0,1207	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I125	0,1071 0,0085	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I126	0,0035	Integração eliminada	
I127	0,1630	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I128	0,2482	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I129	0,0031	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I130	0,0272	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I131	0,0154	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I132	0,2226	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I133	0,2832	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I134	0,1675	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I135	0,1527	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I136	0,2859	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I137	0,3467	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I138	1,1610	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I139	0,0054	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I140	0,2827	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Desfavorável
I141	0,0089	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I142	0,0264	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I143	0,2888	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I144	0,0111	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I145	0,0989	Ajustamento por continuidade da RAN em vigor	Favorável
I146	0,0935	Ajustamento por continuidade da RAN em vigor	Favorável
I147	0,0465	Ajustamento por continuidade da RAN em vigor	Desfavorável

ID	Área (ha)	Fundamentação	Parecer DRAPC
I148	0,1129	Inclusão por alteração da qualificação do solo	Favorável
I149	1,3283	Inclusão por alteração da qualificação do solo	Desfavorável; sem aptidão agrícola
I150	0,0374	Inclusão por alteração da qualificação do solo	Desfavorável sem aptidão agrícola; servidão infraestrutura
I151	0,7490	Inclusão por alteração da qualificação do solo	Desfavorável redimensionar em função da aptidão agrícola e servidão infraestrutura
I152	0,5157	Inclusão por alteração da qualificação do solo	Desfavorável; sem aptidão agrícola
I153	0,2400	Inclusão por alteração da qualificação do solo	Desfavorável redimensionar em função da aptidão agrícola e servidão infraestrutura
I154	0,0348	Inclusão por alteração da qualificação do solo	Favorável
I155	0,1450	Inclusão por alteração da qualificação do solo	Favorável
I156	0,0834	Inclusão por alteração da qualificação do solo	Desfavorável sem aptidão agrícola; servidão infraestrutura
I157	0,0932	Inclusão por alteração da qualificação do solo	Desfavorável sem aptidão agrícola; servidão infraestrutura
I158	0,2702	Inclusão por alteração da qualificação do solo	Desfavorável sem aptidão agrícola; servidão infraestrutura
I159	0,0667	Inclusão por alteração da qualificação do solo	Desfavorável sem aptidão agrícola; servidão infraestrutura
I160	0,3388	Inclusão por alteração da qualificação do solo	Desfavorável sem aptidão agrícola; servidão infraestrutura
I161	0,3119	Inclusão por alteração da qualificação do solo	Desfavorável sem aptidão agrícola; servidão infraestrutura
I162	0,0567	Inclusão por alteração da qualificação do solo	Desfavorável sem aptidão agrícola; servidão infraestrutura
I163	0,0265	Inclusão por alteração da qualificação do solo	Desfavorável sem aptidão agrícola; servidão infraestrutura
I164	0,0555	Inclusão por alteração da qualificação do solo	Desfavorável sem aptidão agrícola; servidão infraestrutura
I165	0,1712	Inclusão por alteração da qualificação do solo	Desfavorável sem aptidão agrícola; servidão infraestrutura
I166	0,1034	Inclusão por alteração da qualificação do solo	Desfavorável sem aptidão agrícola; servidão infraestrutura
I167	0,1472	Inclusão por alteração da qualificação do solo	Desfavorável sem aptidão agrícola; servidão infraestrutura
I168	0,0636	Inclusão por alteração da qualificação do solo	Desfavorável sem aptidão agrícola; servidão infraestrutura
I169	0,0912	Inclusão por alteração da qualificação do solo	Desfavorável sem aptidão agrícola; servidão infraestrutura
I170	0,1931	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I171	0,0855	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I172	0,0376	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I173	0,0314	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I174	0,1224	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I175	0,2181	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I176	0,1230	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I177	0,1856	Ajustamento à área de edificação dispersa	Favorável
I178	0,0245	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I179	0,3209	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I180	0,0354	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Desfavorável
I181	0,0282	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Desfavorável

ID	Área (ha)	Fundamentação	Parecer DRAPC
I182	0,0090	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I183	0,0151	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável
I184	0,0166	Ajustamento ao novo perímetro urbano	Favorável

Da análise efetuada à proposta de 184 manchas de integração, a DRAPC emitiu parecer desfavorável a 24 polígonos propostos, a saber, 'ID' n.º: I17, I140, I147, I149, I150; I151; I152; I153; I156; I157; I158; I159; I160; I161; I162; I163; I164; I165; I166; I167; I168; I169 I180 e I181. As restantes manchas de inclusão propostas obtiveram parecer favorável.

Importa referir que as manchas de integração com o 'ID' n.º I124 e I125 foram redimensionadas devido a novo compromisso urbanístico que obrigou ao redimensionamento dos perímetros urbanos propostos, tendo a última sido desdobrada em duas manchas, e por isso apresenta duas áreas na tabela supra. Pela mesma razão a mancha com o 'ID' n.º I126 foi suprimida.

Após a terceira e última reunião plenária da Comissão Consultiva da revisão do PDM, a DRAPC remeteu à CMCS a *shapefile* de integrações da RAN com pequenas alterações das manchas com 'ID' n.º I68, I70, I106 e I113.

Após esta harmonização, subsistiram 159 pedidos de inclusão favoráveis, totalizando uma área de 20,52 ha. Adicionalmente, foi sugerida pela DRAPC, a integração de 16 manchas de RAN (Tabela 4) decorrentes de acertos aos limites do solo urbano, zona de equipamentos ou infraestruturas, edificado em aglomerados rurais ou outro. Ressalva-se que a mancha com o 'ID' n.º IA7 sofreu alterações, e a IA15 foi eliminada, pelas razões já referidas. Desta forma, as integrações adicionais correspondem a 6,02 ha, correspondendo as manchas de integração da RAN a 26,55 ha.

Tabela 3. Identificação das áreas de integração adicional

ID	Área (ha)	Fundamentação
IA1	0,0900	Favorável
IA2	0,0247	Favorável
IA3	0,0112	Favorável
IA4	0,0397	Favorável
IA5	0,0604	Favorável
IA6	0,2299	Favorável
IA7	0,0201	Favorável.
IA8	0,3330	Favorável
IA9	0,0212	Favorável
IA10	0,0251	Favorável
IA11	0,2163	Favorável
IA12	0,1595	Favorável
IA13	4,6282	Favorável
IA14	0,0685	Favorável
IA15	0,0459	Integração adicional eliminada
IA16	0,0957	Favorável

3.4. Proposta de reserva agrícola nacional

A RAN proposta resulta da aplicação metodológica anteriormente descrita, cuja ocupação ronda os 1462,67 ha, isto é, menos 13,06 ha relativamente à proposta de RAN inicial (1475,73 ha). Em termos de representatividade, a RAN abrange 12,51% do território de Carregal do Sal (Figura 5).

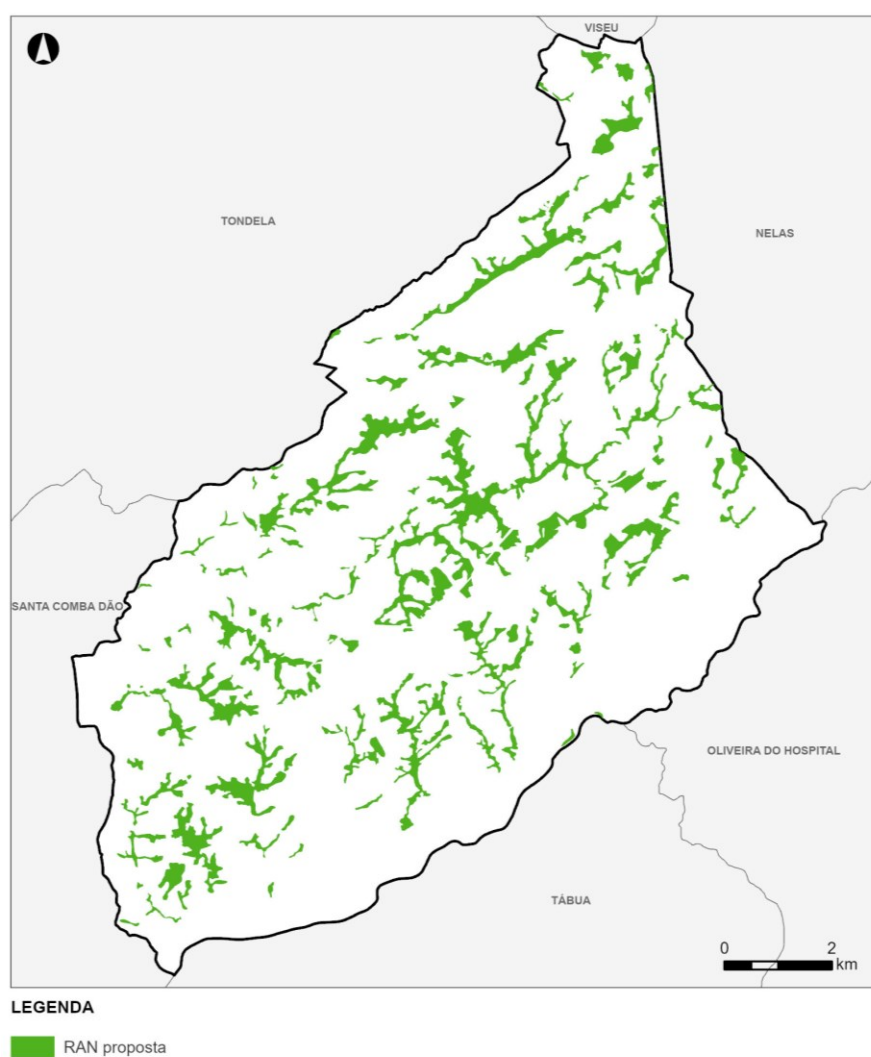


Figura 5. Proposta de delimitação da RAN para o concelho de Carregal do Sal

Efetuada uma breve análise comparativa entre a RAN em vigor e a RAN proposta apresentada, constata-se que a área abrangida pela RAN proposta é semelhante à RAN em vigor, com uma redução de apenas 12,21 ha (Tabela 4).

Tabela 4. RAN em vigor e RAN proposta

RAN	Área abrangida do concelho	
	(ha)	(%)
RAN em vigor	1474,88	12,62
RAN proposta	1462,67	12,51
Diferença	-12,21	-0,10

Em suma, poder-se-á dizer que no que se refere às propostas de exclusão foi assegurada a integridade da mancha da RAN, para que as propostas de exclusão não constituíssem uma problemática garantindo, concomitantemente, a sua continuidade global.

