

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 02 - CARREGAL DO SAL **FREGUESIA:** 08 - CARREGAL DO SAL
ARTIGO MATRICIAL: 249 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 02 - CARREGAL DO SAL **FREGUESIA:** 03 - CURRELOS (EXTINTA)
Tipo: URBANO
Artigo: 184

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Miguel Bombarda **Lugar:** Carregal do Sal

Av./Rua/Praça: Rua Miguel Bombarda **Lugar:** Carregal do Sal **Código Postal:** 3430-001 CARREGAL DO SAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa que serve de armazém com 1 pavimento com 3 divisões.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 74,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 74,0000 m² **Área bruta de construção:** 74,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 74,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.519,00 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 211.259,00 **Coordenada Y:** 385.068,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
4.290,00	=	603,00	x	74,0000	x	0,60	x	0,40	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, $A = \text{área bruta de construção integrada de Ab}$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3092016 **Entregue em :** 2012/03/27 **Ficha de avaliação nº:** 4354869 **Avaliada em :** 2012/05/12

TITULARES

Identificação fiscal: 210350210 **Nome:** DANIEL ALEXANDRE FERNANDES DA COSTA

Morada: AV DOUTOR JOSÉ AUGUSTO CAPELO Nº 12, CARREGAL SAL, 3430-056 CARREGAL DO SAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 210350229 **Nome:** LIGIA MARIA FERNANDES DA COSTA

Morada: 215 SOUTH 5TH STREET, 2ND FLOOR ELIZABETH, NJ 07206, NJ 07206

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



Emitido via internet em 2024-09-20

O Chefe de Finanças

(Isabel da Conceição Almeida Abrantes
Marques)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 506684920

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RFKEPMVMOVYK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.