

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 02 - CARREGAL DO SAL **FREGUESIA:** 08 - CARREGAL DO SAL
ARTIGO MATRICIAL: 255 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 02 - CARREGAL DO SAL **FREGUESIA:** 03 - CURRELOS (EXTINTA)
Tipo: URBANO
Artigo: 186

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Miguel Bombarda **Lugar:** Carregal do Sal

Av./Rua/Praça: Rua Miguel Bombarda **Lugar:** Carregal do Sal **Código Postal:** 3430-001 CARREGAL DO SAL

CONFRONTAÇÕES

Norte: Germano Lopes de Figueiredo **Sul:** Ernesto Pereira Marreca **Nascente:** Germano Lopes de Figueiredo
Poente: Ramiro Pais Esteves

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Descrição: Casa de habitação com 2 pavimentos, 3 divisões no 1º. e 7 no 2º.. Tem pátio e quintal.
Afectação: Estacionamento não coberto **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.501,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 184,0000 m² **Área bruta de construção:** 184,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 184,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1957 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.800,95 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 211.249,00 **Coordenada Y:** 385.080,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
4.730,00	=	603,00	x	197,9475	x	0,08	x	0,90	x	1,000	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3092017 **Entregue em :** 2012/03/27 **Ficha de avaliação nº:** 4354870 **Avaliada em :** 2012/06/01

TITULARES

Identificação fiscal: 173665748 **Nome:** ANTONIO DOS SANTOS RODRIGUES

Morada: R DOUTOR JOSÉ LUÍS 324, FONTAINHAS, 3560-082 MIOMA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



Emitido via internet em 2024-02-20

O Chefe de Finanças

(Isabel da Conceição Almeida Abrantes
Marques)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 506684920

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IIBCMFJHZPYR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.