



MUNICÍPIO
CARREGAL
DO SAL

O Presidente da Câmara,

Paulo Catalino Ferraz

Parecer/Informação - <i>UPU_PERU</i>	Data:23/01/2026	Registo nº - 494
--------------------------------------	-----------------	-------------------------

Assunto: ORU sistemática da Vila de Carregal do Sal e consolidação de ORU simples para ORU's sistemáticas das ARU de Cabanas de Viriato, Oliveira do Conde, Beijós, Fiais da Telha, Papízios e Parada

Exmo. Senhor Presidente,

Exmo. Senhor Presidente,

Relativamente ao assunto em epígrafe, cumpre-me informar V^a Ex^a que tendo em consideração que o Programa Estratégico de Reabilitação Urbana de Carregal do Sal, PERU, aprovado em Assembleia Municipal realizada em 16 de setembro de 2016, vai cessar o seu prazo de vigência (10 anos) no corrente ano, torna-se pertinente proceder ao desenvolvimento de uma nova estratégia e proposta de ação e subsequente elaboração do Programa Estratégico de Reabilitação, (PERU) para a ORU sistemática da Vila de Carregal do Sal. Esta nova estratégia visa dar continuidade não só à reabilitação do edificado, mas também revitalizar e requalificar o tecido urbano, associando-o a um programa de investimento público.

Propõe-se que tendo que abrir procedimento para a elaboração de novo PERU de Carregal do Sal, seria oportuno no mesmo procedimento adjudicar a alteração das ORU simples já existentes de Cabanas de Viriato, Oliveira do Conde, Beijós, Fiais da Telha, Papízios e Parada, para ORU's sistemáticas, por forma a permitir que esta Câmara Municipal tenha acesso a instrumentos importantes na reabilitação e qualificação de infraestruturas, equipamentos e espaços públicos.

O valor para o procedimento seria de 19.900€ e incluirá a elaboração do novo Programa Estratégico de Reabilitação Urbana de Carregal do Sal, alteração das referidas 6 ORU's simples existentes em ORU' sistemáticas das ARU's (Áreas de Reabilitação Urbana) de Cabanas de Viriato, Oliveira do Conde, Beijós, Fiais da Telha, Papízios e Parada

Em suma é tudo o que se pode informar sobre o assunto em causa.

À consideração de V.^a Ex.^a

Coordenador da Unidade de Planeamento e Urbanismo

Cristina Maria Sobral da Silva