

-----CÓPIA DE PARTE DA ATA NÚMERO UM (2021-2025), DA PRIMEIRA REUNIÃO DE
FUNCIONAMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL DE CARREGAL DO SAL, REALIZADA NO DIA
21 DE OUTUBRO DO ANO DE 2021 -----

-----"OPERAÇÕES DE REABILITAÇÃO URBANA"-----

(0504/20211021) 19. OPERAÇÕES SIMPLES DE REABILITAÇÃO URBANA DE CABANAS DE
VIRIATO, OLIVEIRA DO CONDE, BEIJÓS, FIAIS DA TELHA, PAPÍZIOS E PARADA.
INFORMAÇÃO DOS SERVIÇOS. ANÁLISE E DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL. -----

----- (Documento registado nos serviços camarários, em 2021/10/04, sob o n.º 4010). -

-----Foi presente, na reunião, o processo supramencionado, que se encontrava
capeado com a informação dos serviços número cento e trinta e sete, datada de quatro do
corrente mês e ano. O Presidente da Câmara, Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz,
usou da palavra para, com base nas explicações que lhe tinham sido dadas pelos serviços
e bem assim de harmonia com o conteúdo da documentação processual fazer o
enquadramento deste ponto e dar as explicações tidas por adequadas à sua boa
compreensão, evidenciando que não tinham sido rececionadas/registadas, no âmbito da
apreciação/discussão pública das Operações Simples de Reabilitação Urbana de Cabanas
de Viriato, Oliveira do Conde, Beijós, Fiais da Telha, Papízios e Parada, quaisquer
reclamações/alegações por parte de interessados. -----

-----A Câmara Municipal analisou em pormenor este assunto e, decorrida votação
nominal, deliberou por unanimidade concordar e aprovar as propostas apresentadas,
referentes às Operações Simples de Reabilitação Urbana de Cabanas de Viriato, Oliveira do
Conde, Beijós, Fiais da Telha, Papízios e Parada, com os benefícios fiscais inerentes e no
âmbito do respetivo quadro normativo, relacionados, nomeadamente, com o Imposto

Sobre o Valor Acrescentado, Imposto Municipal Sobre as Transmissões Onerosas e Imposto Municipal Sobre Imóveis e com os incentivos/apoios municipais, nos seguintes termos: -----

----- A – **Procedimentos** -----

----- 1 – Atendimento personalizado a proprietários para encaminhamento e apoio às candidaturas. -----

----- 2 – Agilização dos processos e procedimentos, nomeadamente simplificação burocrática e maior celeridade na apreciação dos projetos. -----

----- 3 – Promoção e apoio na candidatura/aplicação de apoios comunitários do Portugal 2020 e à criação de fundos de desenvolvimento urbano. -----

----- B – **Reduções** -----

----- Redução de 50% (cinquenta por cento) das taxas previstas referentes à comparticipação na realização, manutenção e reforço das infraestruturas gerais. -----

----- C – **Isenções** -----

----- 1 – Isenção de apresentação de projetos de ocupação de espaço público e isenção do pagamento das taxas de ocupação do espaço público durante as obras de conservação. -----

----- 2 – Isenção de taxa de licenciamento/admissão de comunicação prévia da execução de operações urbanísticas. -----

----- 3 – Isenção de taxas devidas pela realização de vistorias, exceto as devidas pelas inspeções a ascensores. -----

----- 4 – Isenção de taxas devidas pela autorização de utilização, exceto estabelecimentos de restauração e ou bebidas com ou sem espaço de dança. -----

----- D – **Comparticipações** -----

----- 1 – Comparticipação de €100 (cem euros) mensais de subsídio de renda pelo prazo máximo de 6 (seis) meses e por fração que comprovadamente necessite, pela

natureza das obras a realizar no prédio, de realojamento temporário. -----

-----2 – Comparticipação financeira adicional de 20% (vinte por cento) na parte não apoiada nas candidaturas ao Programa Porta 65 (a instruir de acordo com a alínea a) do artigo 13.º do Decreto-lei n.º 43/2010 de 30 de abril), em imóveis que tenham sido intervencionados no âmbito do processo de regeneração urbana. -----

-----3 – Comparticipação de €2500 (dois mil e quinhentos euros) em materiais de construção a pessoas residentes no concelho que comprovadamente não sejam possuidoras de habitação própria e permanente e que adquiram um imóvel para regeneração dentro das áreas de reabilitação urbana, que comprovadamente se destine a esse fim (habitação própria e permanente). -----

-----4 – Comparticipação de €2500 (dois mil e quinhentos euros) em materiais de construção a pessoas não residentes no concelho que adquiram um imóvel para regeneração dentro das áreas de reabilitação urbana, e que comprovadamente se destine a habitação própria e permanente. -----

-----E – **Outros Incentivos** -----

-----1 – Caso venha a vigorar, isenção de Taxa Municipal de Derrama, às empresas com sede em Carregal do Sal, cujo objeto social se destine a obras de reabilitação urbana e o lucro tributável resulte da atividade na ARU – Área de Reabilitação Urbana; -----

-----2 – Caso venha a vigorar, isenção da Taxa Municipal de Derrama, as empresas com atividade turística e com sede em Carregal do Sal cujo lucro tributável resulte da atividade na ARU – Área de Reabilitação Urbana. -----

-----F – **Prazo de validade** -----

-----O prazo de validade destas medidas de incentivo, acompanhará o prazo de vigência da ORU – Operações Simples de Reabilitação Urbana de Cabanas de Viriato, Oliveira do Conde, Beijós, Fiais da Telha, Papízios e Parada, que é de quinze anos. -----

-----Mais deliberou submeter esta proposta para a Assembleia Municipal, tendo em

vista a apreciação e aprovação deste órgão deliberativo."-----

----- Está conforme o original. -----

----- Carregal do Sal, 14 de dezembro de 2021. -----

O Chefe de Divisão de Administração Geral,

António Manuel Ribeiro.