

O Presidente da Câmara,

Paulo Catalino Ferraz

Relatório Preliminar	Data: 30-03-2022	Registo nº - 1618
----------------------	------------------	-------------------

Assunto: Reabilitação do Mercado Municipal

O júri nomeado, para os efeitos convenientes, pela Câmara Municipal, reuniu no dia 29 de março do corrente ano.

Considerações gerais

Para a empreitada de "Reabilitação do Mercado Municipal", recorreu a Câmara Municipal a um concurso público, com um preço base de 550.000,00€ (quinhentos e cinquenta mil euros) excluindo o IVA.

O anúncio deste concurso foi devidamente publicitado na plataforma eletrónica, e publicado na II Série do Diário da República n.º 26 datado de 07/02/2022.

A adjudicação é feita de acordo com o critério da proposta economicamente mais vantajosa para a entidade adjudicante, determinada pela modalidade:

- Avaliação do preço.

Matérias de facto e de direito

O Júri começou por analisar e verificar a conformidade das propostas apresentadas com o anúncio, programa de concurso, caderno de encargos e respetivo mapa de medições. Desta análise, pôde o Júri constatar que:

O consorcio, **Silvério & Rolo - Construção Civil e Obras Públicas Lda.; Génese Positiva Construções Unipessoal, Lda.** não contém nenhum dos elementos exigidos no ponto 8 do programa de procedimento (documentos da proposta), nos termos do disposto do artigo 57.º, nºs 1 e 2, pelo que, e de acordo com o artigo 146.º, numero 2 alínea d), em



conjugação com o artigo 70.º, ponto 2 alíneas a) e d) do CCP a proposta em causa deve ser excluída. Esta firma alega, através de declaração que o seu preço se encontrava acima do preço base;

A firma, **CONSIPEL - Construções Simões Pereira, Lda.** propõe-se realizar a empreitada pelo valor de 549.999,08€ (quinhentos e quarenta e nove mil, novecentos e noventa e nove euros e oito cêntimos) valor que será acrescido de IVA. Esta proposta não contém, o documento da Proposta de acordo com o anexo III, documento exigido no ponto 8 do programa de procedimento (documentos da proposta), nos termos do disposto do artigo 57.º, nºs 1 e 2, pelo que, e de acordo com o artigo 146.º, numero 2 alínea d), em conjugação com o artigo 70.º, ponto 2 alíneas a) do CCP a proposta em causa deve ser excluída;

A firma, **IRMAOS LOPES & CARDOSO, LDA.** propõe-se realizar a empreitada pelo valor de 539.629,05€ (quinhentos e trinta e nove mil, seiscentos e vinte e nove euros e cinco cêntimos) valor que será acrescido de IVA.;

A firma, **COMSOER, Comércio de Sistemas Solares e Energias Renováveis, Lda.** propõe-se realizar a empreitada pelo valor de 543.996,79€ (quinhentos e quarenta e três mil, novecentos e noventa e seis euros e setenta e nove cêntimos) valor que será acrescido de IVA.;

A proposta da firma, **Visoedifica-planeamento, gestão e construção civil unipessoal Lda.** não contém nenhum dos elementos exigidos no ponto 8 do programa de procedimento (documentos da proposta), nos termos do disposto do artigo 57.º, nºs 1 e 2, pelo que, e de acordo com o artigo 146.º, numero 2 alínea d), em conjugação com o artigo 70.º, ponto 2 alíneas a) e d) do CCP a proposta em causa deve ser excluída;

A firma, **Irmãos Almeida Cabral, Lda.** não contém nenhum dos elementos exigidos no ponto 8 do programa de procedimento (documentos da proposta), nos termos do disposto do artigo 57.º, nºs 1 e 2, pelo que, e de acordo com o artigo 146.º, numero 2 alínea d), em conjugação com o artigo 70.º, ponto 2 alíneas a) e d) do CCP a proposta em causa deve ser excluída. Esta firma alega, através de declaração que não consegue reunir as condições técnicas e comerciais necessárias à elaboração da proposta;

A firma, **Ergovisa, Lda** propõe-se realizar a empreitada pelo valor de 544.710,45€ (quinhentos e quarenta e quatro mil, setecentos e dez euros e quarenta e cinco cêntimos) valor que será acrescido de IVA.;

A proposta da firma, **Amadeu Gonçalves Cura & Filhos Lda.** não contém nenhum dos elementos exigidos no ponto 8 do programa de procedimento (documentos da proposta), nos termos do disposto do artigo 57.º, nºs 1 e 2, pelo que, e de acordo com o artigo 146.º, numero 2 alínea d), em conjugação com o artigo 70.º, ponto 2 alíneas a) e d) do CCP a proposta em causa deve ser excluída. Esta firma alega, através de declaração que o seu preço se encontrava acima do preço base;

A firma, **CIP - Construção, S.A** propõe-se realizar a empreitada pelo valor de 719.225,36€ (setecentos e dezanove mil, duzentos e vinte e cinco euros e trinta e seis cêntimos) valor que será acrescido de IVA. Este valor é superior ao valor do preço base para este procedimento, nos termos do disposto do artigo 146.º, numero 2 alínea o), em conjugação com o artigo 70.º, numero 2 alínea d) do CCP a proposta em causa deve ser excluída. Esta proposta também não contém, a declaração que indique os preços parciais dos trabalhos que se propõe executar, nos termos do disposto no numero 4 do artigo 60º do CCP, a memória justificativa e descritiva do modo de execução da obra, o Plano de trabalhos, o Plano de mão-de-obra, o Plano de equipamento e o Plano de pagamentos, nos termos do disposto do artigo 57.º, nºs 1 e 2, pelo que, e de acordo com o artigo 146.º, numero 2 alínea d), em conjugação com o artigo 70.º, ponto 2 alíneas a) e d) do CCP a proposta em causa deve ser excluída;

Proposta de ordenação das propostas

O Júri propõe que as propostas sejam ordenadas da seguinte forma:

Concorrentes	Preço	Classificação
IRMAOS LOPES & CARDOSO, Lda.	539.629,05€	1º
COMSOER, Comércio de Sistemas Solares e Energias Renováveis, Lda.	543.996,79€	2º
Ergovisa, Lda.	544.710,45€	3º

O Júri propõe ainda que de acordo com o artigo 147.º do CCP se proceda à audiência prévia.

As deliberações do presente relatório foram tomadas por unanimidade.

V.Ex.^a. no entanto, superiormente decidirá.

O Júri

Assinado por: **LUÍS ALBERTO RIBEIRO DE
FIGUEIREDO**
Num. de Identificação: BI066037697

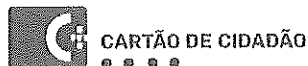
(Luís Alberto Ribeiro de Figueiredo, Eng.º)

Assinado por: **JOSÉ MÁRIO MARTINS DE BARROS
MENDES**
Num. de Identificação: 10286205
Data: 2022.04.01 09:21:32+01'00'



(Jose Mario Martins Barros Mendes, Eng.º)

Assinado por: **MARIA FERNANDA DOS SANTOS
RIBEIRO**
Num. de Identificação: BI106736191
Data: 2022.04.01 09:07:07+01'00'



(Maria Fernanda dos Santos Ribeiro, Eng.ª)

**Carla Barros
Moreira**
Assinado de forma
digital por Carla Barros
Moreira
Dados: 2022.04.01
09:33:23 +01'00'

(* Dr.ª Carla Filipa Barros Moreira)

* Na qualidade de perito sem direito a voto (ponto 6, artigo 68.º do CCP).

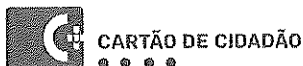
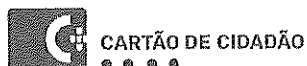
Assinado por: **PAULO JORGE CATALINO DE
ALMEIDA FERRAZ**
Num. de Identificação: 09971743
Data: 2022.04.04 11:18:01+01'00'

Praça do Município | 3430-167 Carregal do Sal
NIPC 506 684 920

Assinado por: **PAULO JORGE CATALINO DE
ALMEIDA FERRAZ**
Num. de Identificação: 09971743
Data: 2022.04.04 11:18:22+01'00'

geral@cm-carregal.pt
http://cm-carregal.pt
+(351) 232 960 400

Página 4 de 4



Relatório do Documento interno n.º 1618 de 30-03-2022

DOCUMENTO N.º: **REMETENTE:**SERV: DIVISÃO OBRAS MUNICIPAIS E AMBIENTE
DATA DOC.: 00/00/0000 **TIPO DE DOCUMENTO:** INFORMAÇÃO DOMA
REF. DOC.: **LIVRO DE REGISTO:** LIVRO DE EXPEDIENTE
REGISTADO: SCarreira
ATUALIZADO: SCarreira

ASSUNTO

Reabilitação do Mercado Municipal

Detalhes do Documento

1. Original Enviado para Serv: Divisão Obras Municipais e Ambiente
PROCESSO N.º 2022/300.10.001/1
CLASSIFICAÇÃO 300.10.001 - Contratação de empreitadas de obras públicas de natureza não crítica
OBSERVAÇÕES

Movimentos

(1) Movimentado no dia 01/04/2022 09:38 para Serv: Presidente

Autor do despacho: Sandrina Vicente Carreira
Categoria: Técnico Superior
Data de despacho: 30/03/2022
Despacho: Registo originall

(2) Movimentado no dia 04/04/2022 11:19 para Serv: Divisão Obras Municipais e Ambiente

Motivo: Autorizado. Agir em conformidade.

Anexos do documento

Tipo doc.: Documento de Apoio | Data: 30/03/2022 | Observações: Propostas

Documentos do Processo

Interno n.º 330 do dia 21/01/2022

Remetente: Serv.: Divisão Obras Municipais e Ambiente
Livro de registo: Livro de Expediente
Tipo documento: Informação DOMA

Remetente: Serv.: Divisão Obras Municipais e Ambiente
Livro de registo: Livro de Expediente
Tipo documento: Informação DOMA

Interno n.º 932 do dia 21/02/2022

Remetente: Serv.: Divisão Obras Municipais e Ambiente
Livro de registo: Livro de Expediente
Tipo documento: Informação

Remetente: Serv.: Divisão Obras Municipais e Ambiente
Livro de registo: Livro de Expediente
Tipo documento: Informação

Interno n.º 1094 do dia 28/02/2022

Remetente: Serv.: Divisão Obras Municipais e Ambiente
Livro de registo: Livro de Expediente
Tipo documento: Informação DOMA

Remetente: Serv.: Divisão Obras Municipais e Ambiente
Livro de registo: Livro de Expediente
Tipo documento: Informação DOMA

Interno n.º 1618 do dia 30/03/2022

Remetente: Serv.: Divisão Obras Municipais e Ambiente
Livro de registo: Livro de Expediente
Tipo documento: Informação DOMA

Relatório do Documento interno n.º 1618 de 30-03-2022

Documentos do Processo

Entrada n.º 424 do dia 18/01/2022

Remetente: Ext.: CCDRC - Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro NIF: 600071
Livro de registo: Livro de Expediente
Tipo documento: email