

AUTOR:

PEDRO SANTOS, ARQ.

----- Limite máximo de implantação

----- Rede de água existente

----- Rede de água a executar

----- Rede de esgotos existente

----- Rede de esgotos a executar

----- Rede de gás a executar

----- Rede eléctrica existente

----- Rede eléctrica a executar

----- Rede telefónica existente

----- Rede telefónica a executar

----- Limite da propriedade

 Espaços Verdes

REQUERENTE

Lubrialta, Reventa de Combustiveis da Beira
Alta, Lda
e Municipio de Carregal do Sal

OBRA Alteração do alvará de loteamento
LOTEAMENTO DA QUINTA
DA PINHEIRA

CONTÉM

PLANTA SINTESE PROPOSTA
Aditamento

PROCESSO N°

O RESPONSÁVEL

ESCALA

1/1000

DATA

Novembro / 2023

FICHEIRO

O AUTOR

O TÉCNICO

DESENHOU

3

ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE :

81 285,00 m²

4 Pisos

N.º Lote	Área do Lote	Área de Implantação	Área Bruta de Construção	Área Bruta Construção Comércio e/ou Serviços	N.º Pisos Máximo	Função	N.º de Fogos	Área de Habitação
1	1820,00	200,00	350,00		2	Hab. Unifamiliar	1	350,00
2	945,00	200,00	350,00		2	Hab. Unifamiliar	1	350,00
3	846,00	303,00	609,00	303,00	3	Hab. Col. Com. e/ou Serv.	10	609,00
4	450,00	379,00	1347,00	379,00	3 e 4	Hab. Col. Com. e/ou Serv.	12	609,00
5	399,00	278,00	711,91	278,00	3 e 4	Hab. Col. Com. e/ou Serv.	0	507,91
6	308,00	305,00	519,00	305,00	3	Hab. Col. Com. e/ou Serv.	10	612,00
7	379,00	379,00	1347,00	379,00	3 e 4	Hab. Col. Com. e/ou Serv.	12	609,00
13	312,00	312,00	607,50		3	Hab. Colectiva	12	607,50
14	364,00	355,00	1104,00		3	Hab. Colectiva	10	1104,00
15	673,00	498,00	1679,00		3 e 4	Hab. Colectiva	14	1679,00
16	593,00	306,00	1599,00		3 e 4	Hab. Colectiva	14	1599,00
17	979,00	418,00	1410,00		3 e 4	Hab. Colectiva	11	1410,00
18	2851,00	690,00	1236,00	1236,00	1 e 2	Serviços / Loja de 1.ª Mão		
19	5003,00					PARA COBRAMENTO - PAÇOS DO CONCELHO E FORUM CULTURAL		
20	330,00	330,00	600,50	224,00	2	Hab. Col. Com. e/ou Serv.	0	676,50
21	427,12	427,12	1116,50	300,00	3	Hab. Col. Com. e/ou Serv.	0	816,50
22	278,63	278,63	1548,25	278,63	4	Hab. Col. Com. e/ou Serv.	0	761,62
23	284,00	284,00	954,60		3 e 4	Hab. Colectiva	10	954,60
24	298,00	298,00	1040,25		3 e 4	Hab. Colectiva	10	1040,25
25	448,00	448,00	1648,25		3 e 4	Hab. Colectiva	15	1648,25
26	296,00	296,00	998,75		3 e 4	Hab. Colectiva	10	998,75
27	701,00	150,00	250,00		2	Hab. Unifamiliar	1	250,00
28	812,00	150,00	250,00		2	Hab. Unifamiliar	1	250,00
29	717,00	150,00	250,00		2	Hab. Unifamiliar	1	250,00
30	754,00	150,00	250,00		2	Hab. Unifamiliar	1	250,00
31	589,00	150,00	250,00		2	Hab. Unifamiliar	1	250,00
32	721,00	150,00	250,00		2	Hab. Unifamiliar	1	250,00
33	534,00	150,00	250,00		2	Hab. Unifamiliar	1	250,00
34	591,00	150,00	250,00		2	Hab. Unifamiliar	1	250,00
35	531,00	150,00	250,00		2	Hab. Unifamiliar	1	250,00
36	557,00	150,00	250,00		2	Hab. Unifamiliar	1	250,00
37	518,00	150,00	250,00		2	Hab. Unifamiliar	1	250,00
38	400,00	150,00	250,00		2	Hab. Unifamiliar	1	250,00
39	473,00	150,00	250,00		2	Hab. Unifamiliar	1	250,00
40	513,00	150,00	250,00		2	Hab. Unifamiliar	1	250,00
41	597,00	150,00	250,00		2	Hab. Unifamiliar	1	250,00
42	930,00	150,00	250,00		2	Hab. Unifamiliar	1	250,00
43	780,00	150,00	250,00		2	Hab. Unifamiliar	1	250,00
44	1030,00	150,00	250,00		2	Hab. Unifamiliar	1	250,00
45	1262,00	350,00	500,00		2	Hab. Unifamiliar Gerenciada	2	500,00
46	767,00	150,00	250,00		2	Hab. Unifamiliar	1	250,00
47	817,00	150,00	250,00		2	Hab. Unifamiliar	1	250,00
48 / 49	1729,00	300,00	500,00		2	Hab. Unifamiliar	1	500,00
50	754,00	150,00	250,00		2	Hab. Unifamiliar	1	250,00
51	625,00	150,00	250,00		2	Hab. Unifamiliar	1	250,00
52	660,00	150,00	250,00		2	Hab. Unifamiliar	1	250,00
53	663,00	150,00	250,00		2	Hab. Unifamiliar	1	250,00
54	692,00	150,00	250,00		2	Hab. Unifamiliar	1	250,00
55	760,00	150,00	250,00		2	Hab. Unifamiliar	1	250,00
56	858,00	150,00	250,00		2	Hab. Unifamiliar	1	250,00
57	916,00	150,00	250,00		2	Hab. Unifamiliar	1	250,00
58	100,00	301,00	1301,00		3 e 4	Hab. Colectiva	11	1301,00
59	214,00	214,00	642,00		3	Hab. Colectiva	0	642,00
60	275,00	275,00	825,00		3	Hab. Colectiva	9	825,00
61	275,00	275,00	825,00		3	Hab. Colectiva	9	825,00
62	399,50	399,50	1439,14		3 e 4	Hab. Colectiva	14	1439,14
TOTAL	42256,35	13153,35	34086,51	3633,63			258,00	36453,28

Área Total da Propriedade	81 285,00 m ²
Área Loteável	13 162,85 m ²
Área Total de Implantação	13 153,35 m ²
Área Total de Construção	34 086,51 m ²
Área de Cedência para o Domínio Público Municipal	
Vias, Passagens, Estacionamento, Zonas verdes e de lazer	39 116,15 m ²
COG	0,45
CAS	0,17
Obs: - serão permitidos corpos de água com um máximo de 1,00 m.	
Obs: - serão permitidas varandas com um máximo de 1,00 m.	



